

## Prodej vkusně zrekonstruovaného bytu 2+1 v Kolíně, ulice Na Magistrále

Na Magistrále, Kolín



Vyřizuje

**Hynek Burda**

**GSM:** +420605271772

**E-mail:**

[hynek.burda@re-max.cz](mailto:hynek.burda@re-max.cz)

**5 690 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právních  
služeb a provize RK

|                                  |                                |                               |                               |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1                            | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 2                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                              | <b>Užitná plocha:</b>         | 53 m <sup>2</sup>             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce               | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a vkusně zrekonstruovaný cihlový byt, který byl původně dispozičně řešen jako 2+1 a díky promyšlené rekonstrukci byl upraven na moderní a vzdušné 2+kk. Byt se nachází v klidné části Kolína, v ulici Na Magistrále, v blízkosti vodárenské věže. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností centra města i veškeré občanské vybavenosti. Interiér bytu prošel v nedávné době kompletní a kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní vzhled, funkčnost i komfort bydlení. O příjemnou tepelnou pohodu se stará vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody a zároveň umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů. Výhodou je také samotný bytový dům, jenž prošel celkovou revitalizací, což novým majitelům přináší bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic. Pokud hledáte moderní byt v cihlovém domě, v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb, je tato nabídka ideální volbou. Rád Vás přivítám na osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.