

Prodej družstevního bytu ve městě Jeseník 2+1

Dukelská, 79001, Jeseník

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

NOVINKA!

Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	61.8 m ²
Celková podlahová plocha:	61.8 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého družstevního bytu 2+1 s balkonem, 61,8 m², ul. Dukelská, Jeseník

Realitní kancelář Jesenická realitní Vám exkluzivně nabízí ke koupi světlý a prostorný družstevní byt o dispozici 2+1 s balkonem a celkové výměře 61,8 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici Dukelská v Jeseníku.

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro rodinu s dětmi, tak pro mladý pár nebo jednotlivce, kteří hledají své první vlastní bydlení. Díky praktické dispozici, výborné lokalitě a možnosti rekonstrukce podle vlastních představ si zde můžete vytvořit domov přesně podle svých snů.

Velkou předností bytu je jeho orientace. Z kuchyně i obývacího pokoje se nabízí příjemný výhled na městské koupaliště a okolní zeleň, zatímco ložnice je orientována do klidové části domu, která zajišťuje dostatek soukromí a klid pro odpočinek.

K bytu náleží balkon a sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt se nachází ve vyhledávané části města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete:

městské koupaliště,
obchodní centrum Kaufland,
polikliniku,

mateřskou i základní školu,
dopravní hřiště,
autobusovou zastávku přímo naproti domu,
centrum města vzdálené jen několik minut pěší chůze.

Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst přímo před domem i na přilehlém parkovišti.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu a prošel několika významnými rekonstrukcemi:

1997 kompletní rekonstrukce střešní krytiny,
2010 zateplení fasády a výměna oken,
2020 instalace nového moderního výtahu.

Díky revitalizaci je budova zařazena do energetické třídy C úsporná.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny vlastní plynovou kotelnou, která přispívá k hospodárnému provozu domu.

Měsíční příspěvek na správu domu a pozemku činí 1.701 Kč, z čehož 431 Kč představuje splátku úvěru na rekonstrukci výtahu (úvěr bude splacen v roce 2029).

Měsíční zálohy na služby spojené s bydlením pro jednu osobu se pohybují přibližně mezi 1.800 až 2.000 Kč. Zahrnují vytápění, teplou a studenou vodu, osvětlení společných prostor, úklid domu, provoz výtahu a další služby.

Internetové připojení zajišťuje společnost WebSoft.

Spotřebu elektřiny a plynu na vaření si každý vlastník hradí samostatně dle skutečné spotřeby.

Byt je v původním stavu se zachovalým umakartovým jádrem. Přesto je plně obyvatelný a umožňuje okamžité nastěhování. Novému majiteli nabízí ideální příležitost k modernizaci podle vlastního vkusu a potřeb, aniž by byl nucen rekonstrukci řešit ihned po koupi.

Pokud hledáte byt s výbornou polohou, dostatkem zeleně, kompletní občanskou vybaveností a zároveň možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, je tato nabídka určena právě Vám.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi Vám byt představíme a zodpovíme všechny Vaše dotazy.

Těšíme se na setkání s Vámi.