

## Prodej světlého bytu 1+kk po rekonstrukci - Tečovice u Zlína

76302, Tečovice



Vyřizuje

**Táňa Třasoňová****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**2 980 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a  
právního servisu

|                               |                               |                                  |                                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 3                                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný byt 1+kk v osobním vlastnictví o obytné ploše 26 m<sup>2</sup> (celková užitná plocha včetně dvou sklepů činí 36 m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží menšího bytového domu se šesti bytovými jednotkami na klidném okraji obce Tečovice u Zlína. Díky umístění v posledním patře nabízí dostatek soukromí, krásný výhled do zeleně a příjemné bydlení s nízkými provozními náklady.

Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny, podlah a zateplených stropů. Je orientovaný na východ s výhledem do zahrady, kterou mohou obyvatelé domu společně využívat. Vedle bytu se nachází půdní prostor, který může po dohodě s ostatními vlastníky nabídnout možnost budoucího rozšíření bytu.

Součástí bytu je kuchyňská linka s troubou, varnou deskou a lednicí, pračka, jídelní stůl se čtyřmi židlemi, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a elektrický bojler pro ohřev vody. K bytu náleží dva zděné sklepy a praktická spíž na chodbě.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady přibližně 2 500 Kč, bezproblémové parkování přímo u domu a výborná dostupnost do Zlína. Autobusová zastávka je vzdálena jen 5 minut chůze, v obci nechybí obchod, škola, školka ani dětské hřiště.

Tečovice jsou ideálním místem pro aktivní život. V okolí domu vedou cyklostezky vhodné pro jízdu na kole i kolečkových bruslích, nechybí možnosti pro běhání, procházky nebo venčení psa v okolní přírodě. Přímo v obci najdete fotbalové hřiště, tenisové kurty i sportovní areál a během několika minut autem jste ve Zlíně, kde je k dispozici široká nabídka fitness center, plavecký stadion, zimní stadion i další sportoviště

Byt je ideální jako startovací bydlení i jako investice k pronájmu. Je volný ihned a připravený k nastěhování.