

Rekreační chata v údolí Berounky

Kladruby

**2 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč**Tel.:** +420 377 227 454**GSM:** +420 602 531 665**E-mail:**klapac@lapietra.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	43 m ²	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Zdroj teplé vody:	Bojler - elektro
Zdroj vytápění:	Krb	Topné těleso:	Krb

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi kvalitně provedenou novostavbu rekreační chaty (kolaudace r. 2019), zasazenou do malebného údolí uprostřed luk a strmých zalesněných strání v bezprostřední blízkosti řeky Berounky. Nedaleký jez nabízí široké možnosti koupání, vodních sportů, vyjížděk na lodi i rybaření, zatímco okolní krajina Chráněné krajinné oblasti vybízí k turistice, cyklistice a ničím nerušenému odpočinku. Na břehu se nachází romantický penzion s letní restaurací, z jejíž terasy je kouzelný výhled na řeku. Dominantou údolí je vrch Hamouz, na jehož svazích najdete oblíbenou vyhlídku, ze které je působivý panoramatický výhled do krajiny.

Chata byla postavena s maximálním důrazem na kvalitu materiálů a dlouhou životnost. Celý objekt je důkladně zateplen minerální vatou, která zajišťuje skvělé tepelně-izolační vlastnosti a zdravé mikroklima. Fasádu tvoří venkovní dřevěné obložení ze sibiřského smrku, který byl důkladně ošetřen ochrannou lazurou. Veškeré nosné i pohledové dřevěné konstrukce jsou navíc preventivně namořené proti škůdcům. Sedlovou střechu kryje odolný plech na latích se střešní fólií (pojistnou hydroizolací), což zaručuje absolutní bezstarostnost i během náročných zimních měsíců. Komfortní celoroční klima a minimální tepelné ztráty zajišťují instalovaná eurookna.

Vnitřní prostor chaty je kompletně obložen dřevem čímž vytváří útulný a teplý vnitřní prostor. Obytný prostor je moderně propojený s kuchyňským koutem a tento celek je díky velkým oknům jednak krásně prosvětlený a jednak interiér doslova propojuje s venkovní přírodou. Tento kouzelný výhled do otevřené louky se neomrzí v žádném ročním období.

Atmosféru rodinné pohody dotváří stylové vytápění prostřednictvím elektrického krbu, který chatu vyhřeje rychle a zcela bezstarostně. Součástí přízemí je koupelna se sprchovým koutem. V podkroví se nachází prostorná spací část s dostatkem místa pro pohodlné ubytování celé rodiny. Spaní je zde doslova jedinečné. WC je řešeno jako chemické. V blízkosti chaty je k dispozici společná studna. Voda do sprchy a kuchyně je zavedena z venkovní doplňovací nádrže (300 l) - celý tento systém je důmyslně vymyšlený a vyniká snadnou obsluhou.

K chatě vede dobrá, celoročně sjízdná příjezdová cesta a bezproblémové parkování je zajištěno přímo před objektem. Nemovitost je velmi pečlivě udržovaná a připravená k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Obrovskou výhodou je, že se jedná o kompletní novostavbu, ke které je k dispozici úplná projektová dokumentace, což novému majiteli poskytuje právní jistotu a dokonalý přehled o stavbě.

Tato nemovitost představuje ideální místo pro všechny, kteří hledají klidné rekreační zázemí v nádherné přírodě chráněného přírodního parku s množstvím vzácných dřevin, s možností aktivního odpočinku i relaxace na břehu jedné z nejkrásnějších českých řek. Je to investice do výjimečného místa a věřte, nebudete toho litovat.