

## Prodej bytu 2+kk 74.39 m2 Vlora-Radhime, Albánie

0, Radhimë

**200 853 EUR**

za nemovitost

200.853 euro

Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

|                                  |                            |                              |                                |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                              |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                          | <b>Užitná plocha:</b>        | 74.4 m <sup>2</sup>            |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74.4 m <sup>2</sup>        | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody          | <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize | <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD; autobus |

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusního apartmánu 2+kk, 74,39 m2 s bazénem Radhimë, Albánie

Hledáte dokonalé spojení investice a vlastního únikového místa u moře?

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o celkové ploše 74,39 m2, situovaný ve 2. patře prémiového developerského projektu v rychle se rozvíjející a velmi žádané oblasti Radhimë (Vlorë). Tento projekt představuje unikátní kombinaci rezidenčního bydlení a hotelového servisu, což z něj činí ideální investiční příležitost s vysokým potenciálem pro budoucí zhodnocení i sezónní pronájem.

Základní parametry apartmánu:

Celková plocha: 74,39 m2

Dispozice: Prostorné 2+kk

Podlaží: 2. patro (čtyřpatrové budovy s výtahem)

Stav: Ve výstavbě (předpokládané dokončení: červen 2027)

Vzdálenost od pláže: Pouhých 150 metrů od moře

Možnost koupě parkovacího stání: 25.000 euro

O projektu:

Projekt je citlivě rozdělen na rezidenční část a hotelovou část. Majitelé apartmánů tak mohou využívat špičkové

zázemí a služby přímo v areálu:

Společný bazén a relaxační zóny s lehátky.

Hotelová restaurace a bar přímo v komplexu.

Střešní terasa (roof garden) s panoramatickým výhledem na moře a okolní zelené kopce.

Moderní design s důrazem na přírodní materiály (dřevěné lamely na fasádě, dostatek zeleně integrované přímo do balkónů a společných prostor).

Lokalita a strategický potenciál:

Radhimë je malebná přímořská oblast ležící jižně od města Vlorë, která si získává obrovskou popularitu díky průzračnému moři, klidnější atmosféře a úchvatným výhledům na poloostrov Karaburun a ostrov Sazan.

Projekt Lungomare 3: Přímo před komplexem bude procházet nová pobřežní promenáda Lungomare 3. Tento významný infrastrukturní urbanistický projekt výrazně zvýší atraktivitu celé zóny, přinese moderní cyklostezky, pěší zóny, nově upravené pláže a zaručí rychlý nárůst hodnoty vaší nemovitosti.

Perfektní dostupnost: Pouhých 50 metrů od hlavní silnice spojující Vlorë s jižní částí albánské riviéry.

Zázemí: V okolí se nachází vyhlášené restaurace s mořskými plody, plážové bary, obchody a veškerá občanská vybavenost.

Proč investovat právě zde?

Dvojitý využití: Apartmán je ideální jak pro vaši vlastní dovolenou, tak pro generování stabilního příjmu z pronájmu. Spojení s hotelovým provozem usnadňuje následnou správu a údržbu nemovitosti.

Rostoucí trh: Albánie zažívá turistický a realitní boom. Ceny nemovitostí v této lokalitě díky nové infrastruktuře stabilně rostou.

Časová výhoda: Nákupem nemovitosti ve fázi výstavby (dokončení 06/2027) kupujete za nejvýhodnější možnou cenu s garantovaným nárůstem hodnoty do doby předání.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!