

Prodej bytu 2+kk 74.90 m2 Vlora-Radhime, Albánie

0, Radhimë

**202 230 EUR**
za nemovitost

202.230 euro

Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	74.9 m ²
Celková podlahová plocha:	74.9 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusního apartmánu 2+kk, 74,9 m2 s bazénem Radhimë, Albánie

Hledáte dokonalé spojení investice a vlastního únikového místa u moře?

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o celkové ploše 74,9 m2, situovaný ve 3. patře prémiového developerského projektu v rychle se rozvíjející a velmi žádané oblasti Radhimë (Vlorë). Tento projekt představuje unikátní kombinaci rezidenčního bydlení a hotelového servisu, což z něj činí ideální investiční příležitost s vysokým potenciálem pro budoucí zhodnocení i sezónní pronájem.

Základní parametry apartmánu:

Celková plocha: 74,9 m2

Dispozice: Prostorné 2+kk

Podlaží: 3. patro (čtyřpatrové budovy s výtahem)

Stav: Ve výstavbě (předpokládané dokončení: červen 2027)

Vzdálenost od pláže: Pouhých 150 metrů od moře

Možnost koupě parkovacího stání: 25.000 euro

O projektu:

Projekt je citlivě rozdělen na rezidenční část a hotelovou část. Majitelé apartmánů tak mohou využívat špičkové

zázemí a služby přímo v areálu:

Společný bazén a relaxační zóny s lehátky.

Hotelová restaurace a bar přímo v komplexu.

Střešní terasa (roof garden) s panoramatickým výhledem na moře a okolní zelené kopce.

Moderní design s důrazem na přírodní materiály (dřevěné lamely na fasádě, dostatek zeleně integrované přímo do balkónů a společných prostor).

Lokalita a strategický potenciál:

Radhimë je malebná přímořská oblast ležící jižně od města Vlorë, která si získává obrovskou popularitu díky průzračnému moři, klidnější atmosféře a úchvatným výhledům na poloostrov Karaburun a ostrov Sazan.

Projekt Lungomare 3: Přímo před komplexem bude procházet nová pobřežní promenáda Lungomare 3. Tento významný infrastrukturní urbanistický projekt výrazně zvýší atraktivitu celé zóny, přinese moderní cyklostezky, pěší zóny, nově upravené pláže a zaručí rychlý nárůst hodnoty vaší nemovitosti.

Perfektní dostupnost: Pouhých 50 metrů od hlavní silnice spojující Vlorë s jižní částí albánské riviéry.

Zázemí: V okolí se nachází vyhlášené restaurace s mořskými plody, plážové bary, obchody a veškerá občanská vybavenost.

Proč investovat právě zde?

Dvojitý využití: Apartmán je ideální jak pro vaši vlastní dovolenou, tak pro generování stabilního příjmu z pronájmu. Spojení s hotelovým provozem usnadňuje následnou správu a údržbu nemovitosti.

Rostoucí trh: Albánie zažívá turistický a realitní boom. Ceny nemovitostí v této lokalitě díky nové infrastruktuře stabilně rostou.

Časová výhoda: Nákupem nemovitosti ve fázi výstavby (dokončení 06/2027) kupujete za nejvýhodnější možnou cenu s garantovaným nárůstem hodnoty do doby předání.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!