

Prodej Chata, 67

53805, Seč



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od každodenního shonu? Nabízíme Vám ke koupi stylovou rekreační chatu o dispozici 2+1 s užitnou plochou 67 m², která se nachází na vlastním pozemku o výměře 598 m² v klidné části obce Kraskov, pouhé 3 km od Sečské přehrady. Nemovitost je situována na okraji lesa a nabízí maximální soukromí, klid i bezprostřední kontakt s přírodou.

Chata je z poloviny podsklepená a její dispozice poskytuje komfortní zázemí pro víkendovou rekreaci i delší pobyty. Součástí je prostorná terasa o velikosti 12 m², ideální pro ranní kávu, odpočinek nebo večerní posezení s výhledem do okolní zeleně.

Na pozemku se dále nachází samostatný objekt o výměře 25 m², který je využíván jako pokoj pro hosty, a navazující prostorná dílna, která nabízí dostatek místa pro uskladnění vybavení, zahradní techniky nebo realizaci vašich koníčků.

Jedinečnou atmosféru této nemovitosti dotváří potůček protékající pozemkem, vzrostlá zeleň a pečlivě udržovaná zahrada, která vytváří příjemné prostředí pro odpočinek i relaxaci.

Lokalita Kraskov patří mezi vyhledávané rekreační oblasti Železných hor. V blízkosti se nachází Sečská přehrada s možností koupání, vodních sportů, rybaření i turistiky. Okolní lesy nabízejí množství cyklotras, turistických stezek a příležitostí pro houbaření. Díky výborné dostupnosti představuje tato nemovitost ideální místo pro rodinnou rekreaci i zajímavou investici.

Hlavní přednosti:

- dispozice 2+1, užitná plocha 67 m²,
- vlastní pozemek o výměře 598 m²,
- terasa 12 m²,
- samostatný objekt 25 m² pro hosty,
- prostorná dílna,
- potůček protékající pozemkem,

- poloha na okraji lesa s maximálním soukromím,
- pouze 3 km od Sečské přehrady,
- klidná lokalita v srdci přírody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118961.