

Prodej chaty Maršovice u Benešova - Zálesí, 1.díl

Maršovice



Vyřizuje

Roman Šenigla**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420725293491**E-mail:**roman.senigla@re-max.cz**2 990 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu v obci Maršovice u Benešova. Chata s evidenčním číslem se nachází v klidné chatové oblasti na pozemku o celkové výměře 399 m², přičemž zastavěná plocha činí 39 m².

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, menší ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V patře jsou dvě ložnice – prostorná hlavní ložnice s manželskou postelí a dvěma samostatnými lůžky a druhá, menší ložnice s dvoulůžkem.

Chata byla postavena v roce 1972 a je průběžně udržovaná. Je připravena k okamžitému užívání, zároveň nabízí možnost budoucí rekonstrukce a modernizace dle vlastních představ. Stavba je založena na betonové základové desce se sklepem, nadzemní část je dřevěná.

K dispozici je společná studna, jímka, elektrický bojler, krbová kamna a solární panely. Na pozemku se dále nachází skleník, pergola pro příjemné letní posezení, bazén (v současné době nevyužívaný – technologie vyžaduje opravu) a garáž, využívána jako dílna.

V okolí se nachází další chaty, z nichž některé jsou obývány celoročně. Maršovice nabízejí příjemné prostředí pro rekreaci, odpočinek i aktivní trávení volného času, přičemž veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Benešově. CCa 300m k chatám je zpevněná šterková komunikace.

Tuto nemovitost doporučuji k osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.