

Dražba spoluvlastnického podílu ve výši 4893/13440 na nebytovém prostoru v Praze

Karla Engliše, 15000, Praha 5, Praha



222 667 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum

exdražby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:

dotazy@exdražby.cz

Celková podlahová plocha: 2241 m²

Stav objektu: dobrý

Druh objektu:

cihlová

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je :

ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4893/13440 jednotky č. 3211/215 (jiný nebytový prostor) v budově Smíchov č.p. 3211 (bytový dům, LV 7901) na pozemku parc. č. 2885/21 (LV 7901) včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 2885/21

(zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 13440/1061123 v kat. území Smíchov, obec Praha, část obce Smíchov, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 7930.

Jedná se o rohový, bytový dům zděné konstrukce s jedním číslem popisným. Dům je pravděpodobně založen na základových rostech. Budova má 8 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 2 podzemní podlaží, v kterém jsou sklepy a společné prostory. V budově je výtah. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je plochá. Na střeše je bleskosvod. Vchodové dveře jsou hliníkové prosklené. Fasáda domu je zateplená. Stavebně-technický stav objektu je velmi dobrý. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.

Parkování je možné v omezeném množství před domem. Jednotka č. 3211/215 se nachází v budově č.p. 3211 ve 2. PP a jedná se o sklep s 30 ohraničenými sklepními kóji označenými č. 26 až č. 55. Každá kóje má uzamykatelné dveře. Užitná plocha jednotky je 134,40 m². Užitná plocha bytu byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka.