

Prodej bytu 2+kk, Kvapilova ul., Karlovy Vary

Kvapilova, 36001, Karlovy Vary



Vyřizuje

Eliška Hosnedlová**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 731 575 348**E-mail:** redot@redot.cz**2 490 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Zdroj teplé vody:	Bojler - elektro
Zdroj vytápění:	WAW	Topné těleso:	WAW
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V docházkové vzdálenosti od obchodního centra Karlových Varů, pár metrů od kina, uprostřed klidné ulice, kde dobře a bezplatně zaparkujete nabízíme k prodeji byt 2+kk, o velikosti 47 m² v prvním nadzemním podlaží činžovního domu ve vyhledávané části Dolních Drahovic v Kvapilově ulici.

Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji. Jedním, který může sloužit jako ložnice, dětský pokoj, nebo pracovna. Druhý je daleko větší, obytný, spojený s kuchyňským koutem, který dekorují zachovalá kachlová kamna. Vytápění bytu je zajištěno plynovými wawkami a ohřev vody elektrickým bojlerem. Příjemné je oddělené WC od koupelny. Byt je ve starším, ale udržovaném stavu, což nabízí možnosti pro okamžité nastěhování a nebo se lze rozhodnout pro rekonstrukci podle vlastních představ. Byt je vhodný pro vlastní bydlení, vzhledem k nízkým platbám může sloužit k pronájmu, jako investiční příležitost. Bydlení je s veškerou občanskou vybaveností a v docházkové vzdálenosti najdete kino-kavárnu Drahomíra, večerku, zastávku MHD, obchod Lidl.

Nyní je byt vyklizený a připravený tak ihned pro nového zájemce, kterému inzercí nabízíme náhled na jeho možnou budoucí podobu. K užívání a venkovnímu posezení může sloužit zelený vnitroblok. Byt je v podílovém vlastnictví, koupí nelze hradit hypotečním úvěrem.