

Gorazdova, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Renata Sanna

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701039

E-mail:

rsanna@csrealitni.cz

22 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	0	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

Designový byt 1+1 s ložicí (44,4 m²) u Mánesa

Představujeme exkluzivní možnost pronájmu v citlivě zrekonstruovaném historickém domě s výtahem v srdci Nového Města. Tento projekt komorního boutique bydlení v sobě spojuje neopakovatelný historický charakter budovy, špičkový moderní design a nadstandardní komfort pro náročné nájemce.

Tento částečně zařízený byt po kompletní a rozsáhlé rekonstrukci představuje dokonalou oázu klidu v živém centru metropole. Všechna okna jsou orientována do klidného vnitrobloku, což zajišťuje absolutní ticho a prosvětlený interier sázející na vzdušný minimalismus a čisté linie.

Dispozice a unikátní vybavení interiéru

Otevřený koncept ložnice s vanou: Unikátní designové řešení s vanou integrovanou přímo do prostoru ložnice, která vytváří luxusní hotelovou atmosféru.

Skleněná zástěna: Elegantní matná skleněná stěna, která vizuálně odděluje relaxační zónu od navazující koupelny s umyvadlem a sprchovým koutem.

Prosvětlený arkýř: Elegantní arkýřové okno (bay window) dodává hlavnímu prostoru historický šarm, opticky ho zvětšuje a zajišťuje dostatek denního světla.

Prosklená ložice: Prosklená ložice orientovaná do klidného vnitrobloku.

Kuchyňská zóna: Moderní bílá linka integrovaná do prostoru, vybavená samostatnou varnou deskou, digestoří a menší

lednicí s navazujícím jídelním ostrůvkem.

Materiály: Vysoce kvalitní a odolné keramické podlahy v autentickém dekoru světlého dřeva, které sjednocují celý prostor.

Prémiová lokalita a životní styl

MHD v bezprostřední blízkosti: Perfektní dopravní dostupnost (metro, tramvaje i autobusy jen pár kroků od domu). Život na náplavce: Vyhledávaná pražská náplavka s bohatou nabídkou barů, restaurací a bister pro denní i večerní vyžití.

Zeleň a odpočinek: Sousední Zítkovy sady a nedaleké Karlovo i Palackého náměstí nabízí příjemné parkové zóny.

Kultura v okolí: Milovníci umění a architektury ocení bezprostřední blízkost výstavní síně Mánes, Tančícího domu a Národního divadla.

Výhody domu

Reprezentativní historická budova s novým výtahem.

Kompletní, čerstvě dokončená rekonstrukce společných prostor.

Cena a podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 22.000 Kč

Zúčtovatelné poplatky: 4.750 Kč

Vratná kauce: 1 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pro bližší informace či termín prohlídky mne neváhejte kontaktovat.