

Prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci, Vranovice

Nová, 69125, Vranovice



17 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail:

stouracova@bydlivnovem.cz

Z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	202 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	68 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Existují domy, které prošly rekonstrukcí. A pak existují domy, které byly vytvořeny znovu, s důrazem na kvalitu, promyšlené dispozice a dlouhodobý komfort. Právě takovou nemovitost Vám představujeme.

V klidné části obce Vranovice nabízíme výjimečný rodinný dům o dispozici 6+kk, který prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí doslova od základů až po střechu. Nová střešní konstrukce, moderní technologie jako kamerový systém, video vrátník, FVE (5,5 KWp) baterie (11KWh), příprava na wallbox a nadstandardní materiály i precizní řemeslné zpracování vytvářejí domov, který je připraven splnit očekávání i těch nejnáročnějších zájemců.

Dům nabízí dvě plnohodnotná nadzemní podlaží a praktické podzemní podlaží, které je přístupné jak z interiéru domu, tak přímo ze zahrady. Dispozice byla navržena s maximálním důrazem na soukromí celé rodiny. Najdete zde pět samostatných neprůchozích pokojů, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Přirozeným srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní s kuchyňskou linkou a elektrospotřebiči (ve výrobě), odkud se HS portálem vstupuje přímo na terasu z exotického dřeva Garapa a dále do upravené zahrady.

Komfort každodenního života podtrhují dvě moderní koupelny. V prvním nadzemním podlaží je elegantní koupelna s prostorným walk-in sprchovým koutem, zatímco ve druhém podlaží naleznete koupelnu vybavenou jak sprchovým koutem, tak vanou, která nabízí ideální kombinaci praktičnosti i relaxace.

Celý dům byl vybaven s důrazem na kvalitu a dlouhou životnost. Interiéru dominují zakázkově vyráběné interiérové dveře Erkado, samozřejmě jsou předokenní žaluzie zajišťující komfort i soukromí, videotelefon pro bezpečný přístup a kvalitní okna s izolačními trojskly, která společně se zateplením EPS přispívají k výborným tepelněizolačním vlastnostem domu.

Energetická náročnost budovy spadá do úsporné třídy B, což znamená nízké provozní náklady a komfortní bydlení po celý rok.

Stejná péče, která byla věnována interiéru, se promítla také do exteriéru. Pozemek je kompletně dokončen, oplocen a připraven k okamžitému užívání bez dalších nutných investic. Na zahradě byly položeny kvalitní travní koberce, záhony jsou elegantně vysypány oblázky které čekají na osazení dle preferencí nových majitelů a o bezchybný vzhled zeleně se stará automatický závlahový systém napojený na retenční nádrž.

Součástí nemovitosti je samostatná garáž a další tři parkovací stání přímo na vlastním pozemku.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá reprezentativní bydlení bez kompromisů. Dům, do kterého se můžete nastěhovat a užívat si jeho kvality od prvního dne, bez starostí.

Pokud hledáte skutečný rodinný domov, který spojuje moderní technologie, promyšlenou dispozici, vysokou kvalitu provedení a příjemné prostředí oblíbené obce Vranovice, právě jste jej našli.

Neváhejte se nám ozvat pro více informací