

Prodej, byty/2+kk, 60.8 m², Selská, 61400 Brno, Brno-město [ID 87057]

Selská, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	58.9 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt s vlastním parkovacím stáním o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 60,8 m², z toho podlahová plocha bytu činí 55,3 m², balkon 4,1 m² a sklepní kóje 1,4 m². Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Brno-Maloměřice. Svou dispozicí, vybavením a atraktivní polohou představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.

Byt je navržen s důrazem na praktičnost a pohodlné každodenní bydlení. Dominantou je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný otevřený prostor pro odpočinek. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a komfortu. Součástí bytu je dále koupelna se sprchovým koutem v elegantním a nadčasovém provedení a také balkon, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci a posezení.

Komfort bydlení zvyšuje rekuperace zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu v celém bytě, klimatizace ve všech místnostech pro příjemné ochlazení během letních měsíců i odolné vinylové podlahy.

Nemovitost se prodává včetně kompletního vybavení, a je tak připravena k okamžitému nastěhování nebo k bezproblémovému pronájmu bez nutnosti dalších investic.

K bytu náleží venkovní parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku a sklepní kóje umístěná na stejném patře, která je tak snadno přístupná.

Brno-Maloměřice jsou oblíbenou lokalitou, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V okolí naleznete obchody, restaurace, školy, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Lokalita

zároveň nabízí dostatek zeleně i možnosti pro procházky a sportovní vyžití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.