

Chata, Benešov

Petrupim, 25601, Petroupim

**300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz**Počet podlaží objektu:** 1**Druh objektu:** dřevěná**Užitná plocha:** 38 m²**Stav objektu:** dobrý**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem elektronické dražby nemovitých věcí jsou:

Nemovité věci ve výlučném vlastnictví Petra Chalupického, zapsané v katastru nemovitostí věcí pro okres Benešov, obec Petroupim a katastrální území Petroupim na listu vlastnictví č. 159, a to:

-parc.č. 645/3 rod.rekr. č.e.13 Nemovité věci leží v odloučené chatové lokalitě podél Okrouhlického potoka jihozápadně od sídelní části obce Petroupim. Přístup do lokality od průjezdní silnice v Petroupimi je úzkou polní, resp. lesní obecní komunikací (pč. 2329/2, 2330, 2323) a dále nezpevněnou odbočkou v kraji louky na úpatí svahu přes pozemek (pč. 4733/2 kú Benešov u Prahy) třetí osoby bez věcného břemene. Cesta je sjízdná i pro osobní automobily. Zastávka autobusu je u průjezdní komunikace v Petroupimi cca 2300m od chat, resp. 1500m v Bedřči. V sousedství chaty jsou další rekreační chaty na lesních pozemcích. Pozemky pod chatami a okolo nich jsou ve vlastnictví třetích osob a jsou chatarům pronajímány. Terén lesních pozemků je silně svažité. V místě nejsou dostupné žádné inženýrské sítě. V územním plánu obce Petroupim jsou pozemky pod a v těsné blízkosti chat vedeny v ploše individuální rekreace (RI). Přes hustý porost nejsou chaty na aktuálních leteckých snímcích vidět, proto byly dohledány starší letecké snímky, kdy porost ještě chaty nepřerostl nebo byl bez listí. Z kombinace leteckých snímků (rok 2026, resp. 2020) a katastrálních map vyplývá, že zákres půdorysu chat v katastrálních mapách neodpovídá skutečné poloze oceňovaných chat na leteckých snímcích. S majitelem pozemků zapsaných na LV 441 (pč. 645/1, 645/3, 645/6) má vlastník chat dle jeho slov podepsanu nájemní smlouvu, která ovšem nebyla předložena.

Chata č. 13 je zasazena do prudké stráně, vede k ní 11 schodů. Přízemní dřevěná chata byla vystavěna údajně ve 40. letech, má nízkou sedlovou střechu, z jižní strany zastřešenou terasu, zvenčí je obita polokulatinou, okna jsou chráněna okenicemi. Do chaty není zavedena elektřina, v dosahu není ani pitná voda, je třeba ji donášet. Topení

zajišťují kamna na TP. V roce 2022 prošla chata rekonstrukcí, kdy byla opravena zejména střecha krytá trapézovým plechem, podlahy v hlavní místnosti a kuchyňském koutu jsou nově kryté dlažbou. Terasa byla opravena, nově zavětrována a současně o cca 60cm rozšířena. Dispozice chaty je 2+kk o výměře 38m² a zastřešená terasa. Doloženy byly fotografie chaty z roku 2021, ze kterých je zřejmé, že terasa byla rozšířena „o dva schody“, tedy přibližně 60cm. K pozemku pod chatou (dle KN 645/3) existuje dle slov vlastníka chaty nájemní smlouva.

Ve stejný den, tedy dne 20.8.2026, proběhne na portálu elektronická dražba i stavby č.e. 12 stojící na parcelách č. 645/5 a č. 645/6.