



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00365

Krásný byt 3+kk/2L, s klimatizací, 89 m², Praha - Vršovice

Tádžická, 10100, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Kateřina Nováčková

Tel.: 725 293 177

GSM: +420 725 293 177

E-mail:

katerina.novackova@bulldog-reality.cz

29 500 Kč

za měsíc

zálohy pro 3 osoby 5.200 Kč plus spotřeba elektřiny a plynu, kauce 40.000 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	11	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li klidné bydlení v centru Prahy s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky a zároveň v blízkosti zeleně, byt o dispozici 3+kk se dvěma zasklenými lodžiiemi v žádané lokalitě Vršovíc Vás jistě zaujme. Byt s celkovou plochou 88,77 m² se nachází v 8. nadzemním podlaží domu na sídlišti Vlasta, čistá plocha jednotky bez lodžii a sklepa je 74,10 m². Byt je velmi prakticky řešen a disponuje samostatnou šatnou a spíží. Skvělé umístění mezi Edenem a Koh-i-noorem je neoddiskutovatelnou výhodou tohoto bytu. Tramvajová zastávka jen dvě minuty chůze od domu, metro Strašnická i vlakové nádraží Eden jsou na dosah. Byt prošel částečnou rekonstrukcí – od koupelny a toalety, přes nové podlahy až po kuchyň s vestavěnou myčkou a plynovou varnou deskou, kde si zamilujete každý moment vaření. V bytě jsou plastová okna a obě lodžie jsou zasklené. Ani dům nezůstal pozadu – nově upravené chodby, světlé společné prostory a 2 nové prostorné výtahy potvrzují, že se o něj stará aktivní a pečlivé společenství vlastníků. Výjimečností tohoto bytu jsou dvě lodžie, které si zamilujete. Jednu můžete proměnit ve svůj útulný kout na čtení nebo sklenku vína při západu slunce, druhou v praktický prostor pro uložení věcí. K bytu patří i sklepni kóje, k dispozici je prostorná kolárna. Bezproblémové parkování v blízkosti domu. Pro Vaši pohodu zejména v letních měsících je v obou ložnicích naistalována klimatizace. Váš nový domov na Praze 10 nabízí přesně ten klid, který ve městě tak často chybí. Lokalita je jako stvořená pro pohodlný život – školy, školky, hřiště i obchody jsou doslova za rohem. Nákupy pořídíte v Tesco nebo Penny Marketu, či v nákupním centru Eden, kde si můžete i zacvičit (ve Form Factory). V okolí je spousta kaváren a restaurací. V docházkové vzdálenosti se nachází park Grébovka, který představuje jedno z nejkrásnějších a nejromantičtějších míst v Praze. Pro více informací a termín prohlídky Vašeho

nového domova volejte makléřku.