

Prodej bytu 2+kk s terasou

Ke křížku, 27203, Dubí, Kladno



Vyřizuje

Tereza Polášková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 483 933

E-mail:

terezka.polaskova@housevip.cz

7 190 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný nový byt 2+kk v projektu Icon Park Kladno o podlahové ploše 54,4 m² + terasa 16,3 m² + garážové stání, kolaudovaný v roce 2025, situovaný v klidné lokalitě Dubí u Kladna, ulice Ke křížku. Byt se nachází v 1. patře moderního cihlového bytového domu.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň s vestavěnou skříní, pokoj s moderní vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na terasu, ložnice s vestavěnou skříní a vstupem na terasu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Podlaha je vinylová a dlažby, plastová okna jsou orientována do vnitrobloku na západ. Byt je připravený k okamžitému nastěhování. K bytu náleží garážové parkovací stání. Na terase je kompletní příprava na elektrické venkovní žaluzie.

Nemovitost se nachází v klidné a stále se rozvíjející části Kladna - Dubí, která nabízí příjemné bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V blízkém okolí naleznete mateřské i základní školy, obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, zdravotnická zařízení i další služby pro každodenní komfort. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parků, dětských hřišť, cyklostezek i sportovních areálů. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti veškerých služeb.

Jednou z hlavních předností této lokality je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky městské i příměstské autobusové dopravy a vlaková stanice Kladno-Dubí s pravidelnými spoji do centra Kladna i Prahy. Řidiči ocení rychlé napojení na dálnici D6, díky kterému je okraj Prahy dostupný přibližně za 20 minut. Lokalita tak představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení s pohodlným každodenním dojížděním do hlavního města.

Možnost financování hypotékou, s vyřízením rádi pomůžeme. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investice. Doporučujeme prohlídku.