

Prodej bytu 3+kk 77 m²

53862, Čankovice



Vyřizuje

Dominika Kesnerová

GSM: +420 776 039 738

E-mail:

dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

3 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+kk s balkonem a dvěma sklepy v Čankovicích

Nabízíme k prodeji světlý byt o současné dispozici 3+kk, situovaný ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu v klidné části obce Čankovice.

Byt nabízí podlahovou plochu 63,71 m². K bytu dále náleží dva sklepy o celkové výměře 8,64 m² a balkon o velikosti 2,5 m², který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí. Byly provedeny nové štuky a výmalba, v chodbě a kuchyni byla připravena nová podlaha pomocí nivelační stěrky. V obytných pokojích jsou zachovalé dřevěné parkety, které lze přebrousit a obnovit. Součástí prodeje může být po dohodě také materiál připravený na dokončení podlah.

Byt se prodává bez vybavení, což novému majiteli nabízí možnost dokončit interiér přesně podle vlastních představ. O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel Dakon BEA 24BK z roku 2007, který prošel poslední revizí v roce 2024.

Dům prošel revitalizací, při které byla provedena výměna oken za plastová a zateplení fasády. V roce 2005 byla provedena také revitalizace střechy. Měsíční zálohy spojené s užíváním bytu činí 2 075 Kč. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě D.

Byt je ihned k dispozici a díky tomu, že je vyklizený, je připraven k okamžitému předání novému majiteli.

Čankovice jsou klidnou obcí s dobrou dostupností do Hrochova Týnce, Chrudimi i Pardubic. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a občanskou vybaveností v blízkém okolí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.