

Pronájem bytu 2+kk s lodžii v Kolíně

Klenovecká, Kolín



Vyřizuje

Michal Zdražil**GSM:** +420774942980**E-mail:**michal.zadrazil@re-max.cz**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie + vratná kauce

+ provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 42 m² včetně příslušenství. Bytová jednotka se nachází v ulici Klenovecká ve 2.NP ze 8.NP. Panelový dům je po kompletní revitalizaci s výtahem. Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci 2023.

Součástí bytu je kuchyňská linka včetně spotřebičů, elektrická trouba, sklokeramická deska, digestoř, pračka, vestavěná skříň s věšákem na chodbě, lodžie, komora, sklepní kóje.

Měsíční náklady pro chod domácnosti pro dvě osoby jsou 2 322 Kč + elektřina se převádí na nájemce.

Poblíž je autobusová zastávka 50 m od domu, nákupní zóna (Kaufland, Penny market, řeznictví Zeman, Deichman, KB Elektro, Tako), nemocnice, dětské hřiště, škola, školka, plavecký stadion, nedaleko je pošta a centrum města.

Bydlení je vhodné jak pro jednotlivce, tak pro páry, kteří hledají komfortní a bezstarostný podnájem v atraktivní lokalitě. Byt je ideální volbou pro ty, kteří ocení kombinaci moderního bydlení a praktického uspořádání.

Byt je volný od 1.9.2026 a možnosti prohlídek po telefonické domluvě.

Při podpisu podnájemní smlouvy je nutné složit vratnou kauci v podobě dvou nájmů (30 000 Kč) a provizi RK (18 150 Kč).

Pronajímatel si vyhrazuje právo, vybrat si nájemníka dle svých vlastních kritérií.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.