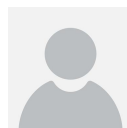


Prodej komerčního pozemku 25 000 m²

Libenice



Vyřizuje
Ladislav Černý
GSM: +420725955318
E-mail:
trefoilrk@seznam.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Informace o ceně v RK

Číslo podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	25000 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Solární panely:	ano	Fotovoltaika:	ano
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční pozemek s vysokým potenciálem zhodnocení určený pro výstavbu skladů, výroby či provozovny s FVE.

Představujeme výjimečnou investiční příležitost: rozsáhlý pozemek o výměře 24 000 m², strategicky umístěný u hlavní silnice 1/38 mezi Kolínem a Kutnou Horou, který nabízí široké možnosti využití pro podnikatelské záměry s vysokým potenciálem návratnosti.

Klíčové výhody investice:

- Strategická poloha: umístění u frekventované silnice zajišťuje vynikající dostupnost a viditelnost pro vaše podnikání, což může významně zvýšit ziskovost.
- Flexibilní využití: pozemek je zahrnut v územním plánu jako plocha pro výrobu a skladování. Využijte jej pro výrobní a opravářské služby, skladování, podnikatelské aktivity nebo výstavbu obchodních prostor nad 500 m².
- Prostorná výstavba: možnost zastavění až 75 % plochy, což představuje více než 18 000 m², umožňuje realizaci rozsáhlých podnikatelských projektů.
- Investiční příležitost: vhodný nejen pro vlastní podnikatelské účely, ale také jako dlouhodobá investice s potenciálem

vysokého zhodnocení.

Možnost dalšího využití.

Podepsaná smlouva o připojení k distribuční soustavě ČEZ pro výstavbu fotovoltaické elektrárny s výkonem až 3000 kW. Tato možnost je připravena, pokud byste se rozhodli rozšířit své investiční portfolio i do oblasti obnovitelných zdrojů. Je zaplacená polovina příspěvku ČEZu na připojení.

Pozemek je zařazen v Územním plánu jako Plocha výroby a skladování a průmyslová výroba s těmito podmínkami využití:

- maximální zpevněná plocha: 75 % (více než 18 000 m²)
- nezpevněné plochy: 25 % pro výsadbu stromů a zatravnění
- maximální výška stavby: 12 m
- výrobní a opravářské služby
- nevýrobní služby, zpracovatelské provozovny
- sklady
- velkovýrobní, výrobní, průmyslová a skladovací činnost včetně obchodních zařízení s prodejní plochou nad 500 m².
- podnikatelská činnost se stavbami a prostory
- odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku

Bylo zahájeno řízení o změně bonity (rebonitaci) pozemku za účelem snížení poplatků.

Hlavní větev vodovodního řádu vede přes okraj pozemku.

Tento pozemek představuje mimořádnou investiční příležitost pro ty, kteří hledají bezpečné uložení kapitálu s možností zhodnocení. Využijte potenciál tohoto pozemku a proměňte jej v ziskový podnik.