

Rodinný dům 4+1 s krásnou zahradou plnou soukromí v Bruntále

Na Svahu, Bruntál



Vyřizuje

Ing. arch. Adéla**Burianová****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420774945111**E-mail:**adela.burianova@re-max.cz

Z

6 900 000 Kč

za nemovitost

cena včetně advokátní
úschovy a provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne dostatek prostoru, promyšlenou dispozici a příjemné zázemí pro každodenní život? Právě takovou příležitost představuje tento samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části Bruntálu. Díky pečlivé údržbě a praktickému uspořádání interiéru je ideální volbou pro rodinu, která hledá komfortní bydlení bez nutnosti větších investic.

Součástí nemovitosti je pečlivě udržovaný pozemek se vzrostlou zelení, která vytváří příjemné soukromí. Na pozemku se nachází terasa přístupná z obývacího pokoje, zahradní domek a skleník. V současné době náleží k nemovitosti pozemky o celkové výměře 775 m². Zároveň probíhá převod navazujícího pozemku o výměře 558 m², který bude po zápisu do katastru nemovitostí součástí prodeje. Celková výměra prodáváných pozemků tak bude činit 1 333 m².

Dispozice domu je rozdělena do dvou podlaží a přirozeně odděluje denní a noční část. Po vstupu do domu se ocitnete v zádveří, na které navazuje schodišťová hala. Odtud je přístup do samostatného WC, úložného prostoru pod schodištěm, kuchyně s jídelnou, jejíž součástí je praktická spíž, a do prostorného obývacího pokoje s krbem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází dva samostatné pokoje, koupelna a ložnice s navazující šatnou. Obytný prostor doplňují dva balkóny. Užitná plocha domu činí 115,1 m², plocha balkónů 11,2 m². Kuchyň prošla v roce 2022 kompletní rekonstrukcí a moderní kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů zůstává součástí prodeje.

Rodinný dům byl dokončen v roce 1998 a je postaven z keramických tvárnic se zateplenou fasádou. Sedlová střecha je pokryta asfaltovým šindelem, dům je osazen plastovými okny s izolačním dvojsklem. V interiéru jsou použity plovoucí

podlahy, keramická dlažba a dřevěné schodiště. O příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců se stará krb v obývacím pokoji. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy D.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a plyn. O vytápění i ohřev teplé vody se stará kondenzační plynový kotel. Odpadní vody jsou řešeny domácí čistírnou odpadních vod. Parkování je zajištěno krytým parkovacím stáním přímo na pozemku.

Dům se nachází v klidné rezidenční části Bruntálu s výbornou dostupností centra města. V blízkosti naleznete mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportovní areály. Výhodou je také blízkost Jeseníků s množstvím turistických tras, cyklostezek a lyžařských areálů. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází vodní nádrž Slezská Harta, oblíbená pro rekreaci, vodní sporty i rybaření.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci prostorného rodinného bydlení, klidného okolí a výborné dostupnosti všech služeb.

Cena je uvedena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení te
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.