

Prodej rodinného domu 61 m² s pozemkem 629 m²

Zákolany



Vyřizuje

Denisa Mágrová

GSM: +420735121181

E-mail:

d.magrova@seznam.cz

5 300 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize pro RK a
právní servis

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Zdroj vytápění:	Kotel na tuhá paliva	Doprava:	autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 61 m² na pozemku 629 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení dle vlastních představ nebo zajímavou investici.

Dispozice domu je 3+1. Dům je celý podsklepený. Vytápění je řešeno kotlem na pevná paliva. Na pozemku se nachází garáž a praktická kůlna.

Velkou výhodou je lokalita s bohatým komunitním a volnočasovým životem. V obci a okolí se pravidelně konají oblíbené akce, jako jsou májové veselice, masopust, čarodějnice či svatováclavské slavnosti na Budči. V nedalekých Zákolanech se pořádají jarmarky a letní kina.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost přírody - v okolí se nachází lezecké lokality, cyklostezky i oblíbené výletní cíle, jako je zřícenina Okoř nebo Dvořákova stezka vedoucí směrem na Nelahozeves.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Obec Trněný Újezd se nachází přibližně 25 minut jízdy od Prahy,

přičemž na Letiště Václava Havla se dostanete zhruba za 20 minut. Do Kladna je to přibližně 15 minut a do Kralup nad Vltavou kolem 20 minut jízdy autem.

Zároveň je zde dobrá občanská vybavenost - v blízkém okolí se nachází menší potraviny pro každodenní nákup, zatímco větší supermarkety (Albert, Tesco, Lidl, Kaufland) jsou dostupné v Kladně přibližně do 10-15 minut jízdy. V okolí jsou k dispozici také specializované prodejny, například řeznictví s čerstvými produkty.