

Prodej 2+kk 41 m²

Trmice



3 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Mágrová

GSM: +420735121181

E-mail:

d.magrova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	10	Počet podlaží objektu:	13
Užitná plocha:	41 m ²	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt 2+kk v projektu Ústí Towers – osobní vlastnictví s garantovaným výnosem

Nabízíme moderní byt o dispozici 2+kk a velikosti 41,7 m² v projektu Ústí Towers. Byt je v osobním vlastnictví a představuje zajímavou investiční příležitost s zajištěným výnosem.

???? Cena bytu: 3 799 000 Kč

???? Roční výnos: 5,50 %

???? Měsíční výnos: 17 412 Kč

Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném objektu s recepcí, fitness centrem a saunou. Součástí areálu je také bazén, dětské hřiště a grill pointy.

□ Výhody projektu Ústí Towers:

- osobní vlastnictví
- možnost investice se zajištěnou správou

- pravidelný zajištěný výnos
- bezstarostná správa nemovitosti společností Salutem Real
- moderní zázemí – recepce, fitness, sauna
- oplocený areál s bazénem a odpočinkovou zónou
- výborná dopravní dostupnost – 4 minuty na D8, cca 60 minut do Prahy
- kompletní občanská vybavenost v okolí

???? Klidná lokalita na okraji města v blízkosti Českého středohoří nabízí ideální kombinaci přírody, občanské vybavenosti a dostupnosti.

- ☐ Ideální pro investory hledající stabilní výnos a minimální starosti
- ☐ Vhodné také jako druhé bydlení nebo apartmán

V případě zájmu Vám rádi zašleme aktuální nabídku dostupných bytů a více informací.