Prodej - Byty číslo zakázky: **T0203**

Prodej 2+kk 47 m² + terasa 11 m² + garáž

Kladno

6 020 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Denisa Mágrová
GSM: +420735121181
E-mail:
d.magrova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Číslo podlaží v domě:**	4
Užitná plocha:	47 m²	**Celková podlahová plocha:**	47 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní byty o dispozici 2+kk v novém rezidenčním projektu ICON Park. Projekt získal ocenění Realitní projekt roku 2024, kolaudace proběhla v roce 2025 a nachází se v atraktivní a klidné lokalitě Kladno – Dubí. Projekt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Byty
dispozice 2+kk s praktickým uspořádáním
podlahová plocha od 47 m² do 58 m²
balkon nebo terasa o velikosti 9 až 14 m²
dostatek denního světla a moderní standard bydlení
výtah v domě pro maximální pohodlí
možnost garážového nebo venkovního parkovacího stání
sklepní prostory dle konkrétní nabídky
energetická třída B – velmi úsporná budova

Byty disponují otevřeným obývacím prostorem s přípravou na kuchyňský kout a jsou navrženy s důrazem na komfortní a moderní bydlení.

Lokalita

ICON Park se nachází ve velmi klidné a vyhledávané části města s výbornou dostupností do centra Kladna i Prahy. V docházkové vzdálenosti naleznete:

mateřskou a základní školu
autobusové i vlakové spojení
parky, dětská hřiště, lesy a zeleň
sportovní zázemí včetně fotbalového hřiště
kompletní občanskou vybavenost

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a skvělé dopravní dostupnosti.

Ideální volba

Projekt je vhodný pro páry, mladé rodiny, jednotlivce i investory, kteří hledají kvalitní a moderní bydlení v příjemném prostředí s potenciálem dlouhodobého růstu hodnoty nemovitosti.