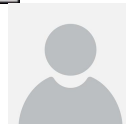


Prodej - Byty

číslo zakázky: T0212

## Prodej 2+kk 42 m<sup>2</sup>

Bazovského, Praha 17, Praha



Vyřizuje

**František Janda**

**GSM:** +420728608953

**E-mail:**

[fj.janda@seznam.cz](mailto:fj.janda@seznam.cz)

**7 100 000 Kč**

za nemovitost

|                                      |                   |                                             |                       |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 4                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 8                 | <b>Užitná plocha:</b>                       | 42 m <sup>2</sup>     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 42 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                        | panelová              |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                |
| <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V   | <b>Plyn:</b>                                | Plynovod              |
| <b>Telekomunikace:</b>               | Internet          | <b>Doprava:</b>                             | silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.       |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | B - Velmi úsporná |                                             |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 45 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 6 – Řepy, ulice Bazovského.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem.

Interiér prošel kvalitní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozici tvoří světlý obývací pokoj propojený s jídelní částí, moderní kuchyně s dostatkem úložného prostoru, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a vstupní chodba.

Dům prošel kompletní revitalizací a je ve velmi dobrém technickém stavu. Samozřejmostí je výtah a k bytu náleží také

sklepní kóje.

Hlavní přednosti bytu  
dispozice 2+kk  
podlahová plocha 45 m<sup>2</sup>  
osobní vlastnictví  
možnost financování hypotečním úvěrem  
4. patro s výtahem  
kompletní rekonstrukce  
moderní kuchyňská linka  
designová koupelna se sprchovým koutem  
sklepní kóje  
revitalizovaný dům  
nízké náklady na bydlení  
výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost

Lokalita Praha 6 - Řepy patří mezi oblíbené části města díky množství zeleně, kompletní občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, lékaři i zastávky tramvají a autobusů s rychlým spojením do centra Prahy.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodná investice k pronájmu.