

Prodej, pozemek 2 212 m2, Dolní Břežany, Zálepy.

Dolní Břežany



Vyřizuje

Ivana Kožmínová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

16 990 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 2212 m²

Doprava:

dálnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o CP 2 212 m2 v Dolních Břežanech na Praze-západ.

Pozemek je rovinatý, udržovaný a jsou na něm všechny inženýrské sítě. Voda je napojena na obecní vodovod + jsou na pozemku ještě dvě studny, 24 m a 14 m hluboké. Na pozemku je zavedená elektřina a přípojka na kanalizační systém. Příjezdová cesta je zpevněná, obecní. Celý objekt je oplocen a opatřen elektrickými vraty.

Zastavěnost: 30 % plochy pozemku pro rodinný dům o dvou nadzemních podlaží, maximální zastavěná plocha vč. garáží a příp. dalších objektů je však 300 m2. Maximální zastavěná plocha pro rodinný dům o jednom nadzemním podlaží (dům typu bungalow, bez obytného podkroví) je 360 m2 včetně garáže.

Na pozemku je rekreační objekt ve velmi dobrém stavu, lze i na trvalé bydlení.

V obci je veškerá občanská vybavenost a služby, školy, lékař, obchody, sportoviště, restaurace, renesanční zámek,...

Dolní Břežany jsou velice oblíbená oblast pro svou krásnou přírodu a zároveň skvělou dostupnost do Prahy. Do hlavního města dojedete za 15 minut, kdo využívá MHD, zastávka je 2 minuty chůze od pozemku s dojezdem na metro Kačerov.

Doporučujeme.