

## Prostorný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci (67,69 m<sup>2</sup>) ve vyhledávané části Františkových Lázní - mo

Žižkova, Františkovy Lázně



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Iveta Billová**

**Tel.:** 602 961 353

**GSM:** +420602961353

**E-mail:** [info@rebellion.cz](mailto:info@rebellion.cz)

|                                  |                            |                              |                    |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 3                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 1                          | <b>Užitná plocha:</b>        | 67 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | panelová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                   | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení bez dalších investic nebo zajímavou investiční příležitost? Pak Vás zaujme tento prostorný a světlý byt 2+1 o výměře 67,69 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané a klidné části Františkových Lázní.

Realitní kancelář REBELLION s.r.o. Vám exkluzivně nabízí byt v osobním vlastnictví situovaný ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu. Byt prošel kvalitní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Co Vás na tomto bytě potěší?

- \_ prostorná dispozice 2+1 s výměrou 67,69 m<sup>2</sup>
- \_ zděné bytové jádro
- \_ samostatná toaleta
- \_ kuchyňská linka vyrobená na míru
- \_ nové elektrické rozvody
- \_ nové interiérové dveře a dřevěné obložkové zárubně
- \_ plastová okna se žaluziemi
- \_ krásné parketové podlahy v obytných pokojích
- \_ keramická dlažba v kuchyni, chodbě a koupelně
- \_ vestavěné skříně na míru v předsíni
- \_ sklepní kóje a společná kočárkárna
- \_ pohodlné parkování přímo před domem

Díky zateplené fasádě je byt příjemně teplý a má nízké náklady na vytápění.

Lokalita, která má co nabídnout

Františkovy Lázně patří mezi nejžádanější místa k bydlení v Karlovarském kraji. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky, restaurace, zastávky MHD i nádherné lázeňské parky, které vybízejí k procházkám i sportovnímu vyžití. Klidné okolí a dostatek zeleně vytvářejí ideální prostředí pro rodiny, seniory i všechny, kteří hledají pohodové bydlení.

**Bonus - možnost zakoupení garáže**

Součástí nabídky je také možnost přikoupit řadovou zděnou garáž o výměře 22 m<sup>2</sup> v lokalitě Labutí jezírko. Garáž je suchá, má kovová vrata a nabízí dostatek prostoru pro parkování i uskladnění věcí.

**Financování bez starostí**

Ke koupi nemovitosti Vám zdarma zajistíme kompletní hypoteční servis, porovnání nabídek všech významných bank i nejvýhodnější úrokovou sazbu.

Průkaz energetické náročnosti budovy: třída G (dle zákonné povinnosti do doby předložení PENB).

\_ Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Byty po rekonstrukci v této lokalitě se na trhu objevují jen výjimečně.