

Prostorný byt 3+1 s lodžii a krásným výhledem - Teplice, Řetenice

Duchcovská, 41503, Teplice

**2 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Češík**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	10	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro rodinné bydlení, zajímavou investici nebo nemovitost, kterou si upravíte přesně podle vlastních představ? Pak vás může zaujmout tento byt 3+1 s lodžii v ulici Duchcovská v Teplicích-Řetenicích.

Byt o podlahové ploše 73,45 m² se nachází v 10. patře revitalizovaného domu. Díky umístění ve vyšším patře nabízí dostatek světla, příjemný výhled do okolí a větší soukromí. Lodžie vytváří další příjemný prostor pro posezení, odpočinek nebo ranní kávu.

Velkou výhodou bytu je praktická dispozice se třemi samostatnými pokoji. Dále zde najdete kuchyň, prostornou vstupní chodbu, koupelnu a samostatné WC. Jednotlivé místnosti jsou světlé, dobře využitelné a poskytují velmi dobrý základ pro moderní rodinné bydlení i budoucí pronájem.

Byt je v udržovaném, převážně původním stavu a je ideální k modernizaci. Koupelnové jádro je umakartové a revitalizované, elektroinstalace je původní. Nový majitel tak nemusí platit za cizí rekonstrukci, která mu nemusí vyhovovat, ale může si případně celý interiér navrhnout podle vlastního vkusu, potřeb a finančních možností.

Dům prošel řadou důležitých modernizací. V roce 2012 byla provedena fasáda se zateplením a střešní krytina, plastové rozvody vody byly realizovány v roce 2004, elektroinstalace ve společných prostorech v roce 2016 a plynové rozvody v roce 2021. Dům má plastová okna a energetickou náročnost budovy ve třídě C.

Výborná je také dostupnost a občanská vybavenost. Zastávka MHD se nachází přímo před domem, v okolí je

nemocnice, obchody, služby i další vybavení potřebné pro pohodlný každodenní život. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech před domem.

Byt zaujme také nízkými měsíčními náklady a zálohami. Díky své velikosti, dispozici a lokalitě představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici a následný pronájem.

Hlavní výhody:

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 73,45 m²
- lodžie
- tři samostatné pokoje
- 10. patro s výhledem
- světlý a prostorný interiér
- možnost rekonstrukce podle vlastních představ
- revitalizovaný dům
- energetická třída C
- zastávka MHD přímo před domem
- nemocnice a občanská vybavenost v blízkosti
- nízké měsíční náklady
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Byt nabízí prostor, výbornou dispozici a velký potenciál. Přijďte se osobně přesvědčit, zda právě zde vznikne váš nový domov nebo zajímavá investice.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.