



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120135LS

Prodej rodinného domu 2+1 104 m², Nosislav

0, 69164, Nosislav



4 772 250 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Šabata

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 737 557 444

E-mail:

lukas.sabata@jrsreal.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 a podlahové ploše 104 m² v oblíbené vinařské obci Nosislav. Nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci podle vlastních představ. Po vstupu do domu se nachází prostorná garáž s přímým vstupem na rozlehlou půdu, do dvora i na verandu. Z verandy je vstup do kuchyně se spíží, na kterou navazuje průchozí pokoj a další samostatný pokoj. Dispozice nabízí možnost úprav a přizpůsobení současným požadavkům na moderní bydlení. Uzavřený dvůr poskytuje dostatek soukromí. Nachází se zde hospodářské stavení a vstup do menšího sklepa, který může sloužit například pro uskladnění ovoce či zeleniny. Před domem je k dispozici parkovací stání. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, díky níž může vzniknout příjemné rodinné bydlení nebo rekreační nemovitost v atraktivní lokalitě jižní Moravy. Nosislav je vyhledávaná obec s kompletní občanskou vybaveností – najdete zde mateřskou i základní školu, obchod, restaurace, poštu i sportovní zázemí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.