

Pronájem nového bytu 3+kk v projektu Modřanský cukrovar s parkovacím stáním a s vlastním wallboxem

Kolmanova, Praha 12, Praha



38 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Renata Šiserová
GSM: +420602601565

E-mail:
renata.siserova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 3+kk v projektu Modřanský cukrovar, který na břehu Vltavy vyrůstá na místě bývalé cukrovarnické továrny v Praze-Modřanech. Součástí bytu je také sklepní kóje 4,8m² a nadstandardně širší parkovací stání (17 m²) v podzemních garážích, vybavené wallboxem pro pohodlné nabíjení elektromobilu přímo u vašeho auta.

Byt 3+kk o celkové ploše cca 77,6 m² + 16,2 m² krytá lodžie (po celé délce obývacího pokoje) nabízí světlý obývací pokoj s částečným výhledem na Vltavu, dva pokoje, koupelnu s WC, samostatné WC a komoru přímo v bytě. V bytě se bude realizovat moderní kuchyňská linka, vestavná skříň v chodbě a osvětlení. Okna jsou vybavena venkovními žaluziemi.

Modřanský cukrovar patří k nejmodernějším rezidenčním projektům v Praze a klade důraz na kvalitu bydlení i udržitelnost, standardem je energetická třída A, hospodaření s dešťovou vodou, venkovní žaluzie či podlahové vytápění nebo sdílené střešní terasy, komunitní zahrady a poloveřejné plochy pro děti mezi domy.

Lokalita Modřan patří mezi oblíbené právě díky propojení městského komfortu a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází cyklostezka podél Vltavy, ideální pro sport i volnočasové aktivity, stejně jako přírodní park Modřanská rokle. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí, včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol i školek.

Tramvajová zastávka je v krátké docházkové vzdálenosti a nabízí přímé spojení do centra Prahy. Lokalita má zároveň dobré napojení na hlavní dopravní tahy.

Měsíční nájemné činí 38 000,- Kč, poplatky za služby 4 743,- Kč/2 osoby (navýšení za každou další osobu je 500,-kč) a vratná kauce je stanovena ve výši 76 000,- Kč. Nájemce neplatí provizi RK. Elektřina bude převedena na nájemce. Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vás touto nemovitostí provedu.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.