

Dům za cenu bytu: Vyměňte byt a sousedy za zdí za vlastní dům se zahradou a bazénem! (70 min. od Pra

0, 46331, Albrechtice u Frýdlantu, Frýdlant



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zeliesko Jiří

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 603 465 105

E-mail: zeliesko@relia.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům za cenu bytu: Vyměňte byt a sousedy za zdí za vlastní dům se zahradou a bazénem! (Kousek od Liberce, 70 min. od Prahy)

Nabízíme vám hezký dům za cenu bytu v obci Albrechtice u Frýdlantu. Je jen na vás, zda nemovitost využijete jako stálé rodinné bydlení na dosah od Liberce (doslova pár minut jízdy), nebo jako skvělé víkendové a prázdninové útočiště pro únik z města (jen 1 hodina a 7 minut z pražského Černého Mostu).

Pohodlí, které si zamilujete od prvního dne

Dům s přibližnou užitnou plochou 170 m² je prakticky rozdělen do tří úrovní – přízemí, prostorného podkroví a menšího sklepa.

Interiér je zařízen tak, aby poskytoval maximální komfort pro život i rekreaci. Srdcem přízemí je velkorysý obývací pokoj s jídelnou, kuchyňským koutem a výkonným krbem, který slouží jako velmi příjemný lokální zdroj tepla. Dále zde najdete ložnici, koupelnu, samostatné WC, komoru, dílnu a garáž s plynulým přechodem na zastřešenou terasu. V patře na vás čekají další dvě samostatné ložnice, chodba a druhá komora.

Na hlavní dům plynule navazuje garáž se zastřešenou terasou a grilem – ideální místo pro letní večery. Pro uložení nářadí a příslušenství k bazénu je navíc k dispozici samostatný dřevěný domek.

Jedná se o budovu s historií delší než 100 let, jejíž vnitřní prostor byl postupně uzpůsoben pro pohodlné aktuální užívání. Interiér nabízí prakticky řešené zázemí.

Velkou výhodou pro nového majitele může být, že se nemovitost prodává kompletně vybavená. V ceně zůstává veškerý

nábytek, pračka, myčka i dvě lednice. Stačí si jen přivést osobní věci a můžete okamžitě bydlet či odpočívat bez dalších počátečních investic do zařízení.

Zahrada: Okrasná oáza i užitkový ráj s vizuálním soukromím

To, co tuto nabídku povyšuje na skutečný klenot, je rozlehlá, pečlivě pěstovaná zahrada. Vzrostlé stromy a husté živé ploty lemují hranice pozemku a vytvářejí tak příjemně chráněnou zónu s dostatkem vizuálního soukromí, kde nebudete nikomu na očích.

V letní sezóně se ústředním bodem zábavy stane zapuštěný venkovní bazén s pískovou filtrací a vlastním tepelným čerpadlem.

Zahrada plní nejen okrasnou, ale i užitkovou funkci. Nacházejí se zde plodící keře rybízu, třešň a dominantní mohutný ořešák. Obrovský venkovní prostor nabízí novým majitelům široké možnosti pro další zahradničení, pěstování vlastních plodin, nebo v případě trvalého bydlení dokonce vybudování zázemí pro chov zvířat.

A nezapomeňte, množství pozemků je na naší planetě omezené a ceny budou jen stoupat.

Technické informace:

Voda a odpady: Dům má vlastní studnu s čerpadlem. Ohřev vody řeší elektrický průtokový ohřívač. Odpady jsou svedeny do jímky.

Vytápění: Krb jako lokální zdroj tepla v obývacím pokoji doplňují elektrické přímotopy v ostatních pokojích.

Elektřina: Dostatečně dimenzovaná síť (jistič 3x 40 A).

Rychlá cesta domů i k odpočinku

Cesta z Prahy (Černý Most) až před branku vaší nové nemovitosti vám zabere pouhou 1 hodinu a 7 minut plynulé jízdy.

Pro zájemce z Liberce je dům situován jen několik minut od krajského města s kompletní občanskou vybaveností.

Doplňující upozornění:

Výměry uváděné v inzerci jsou přibližné.

Pro vizuální prezentaci potenciálu nemovitosti byl na pro pořizování některých fotografií využit homestaging a pro inspiraci byly pořízeny také vizualizace možného alternativního řešení interiéru.

Nová cena.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, jak příjemnou pohodu a prostor toto místo nabízí. Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.