

Prodej Rodinný dům, 194

54236, Libňatov



7 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Jaklová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	194 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení, které si můžete dokončit přesně podle vlastních představ? Nebo hledáte investiční příležitost v podobě dvou samostatných bytů v klidném podkrkonošském podhůří? Výhradně vám nabízím ke koupi rodinný dům v malebné obci Libňatov, která leží pouhých 15 minut jízdy od Trutnova. Tento dům nabízí skvělou variabilitu. Je dispozičně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky o velikosti 3+kk. Celková užitná plocha domu činí přibližně 190 m² a náleží k němu slunný pozemek o výměře 904 m². Výhodou je i malý sklep.

Stav nemovitosti:

Dům aktuálně není zcela dokončen. To vám dává jedinečnou možnost vybrat si finální materiály, podlahy, obklady či kuchyňskou linku přesně podle svého vkusu a rozpočtu, aniž byste museli platit za cizí rekonstrukci, která by se vám nelíbila. Nová střecha a hrubá stavba jsou připraveny, zbytek už čeká na vaše nápady. Vytápění domu je řešeno podlahovým topením připojeným na elektrokotel nebo na krbová kamna. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. K domu je možnost připojit tepelné čerpadlo. Splašky jsou řešeny do jímky za domem, do 4 let bude v obci vybudována kanalizace. Voda do domu je připojena z obecního vodovodu.

Rodinný dům je zateplen 16 cm polystyrenem, střecha je kompletně nová z plechových šablon opatřena protikoročním povlakem. Podlaha i střecha jsou zatepleny. Na dům nebyly dosud čerpány žádné dotační programy.

Libňatov je známý svou úžasnou sousedskou komunitou. Pokud chcete, aby vaše děti vyrůstaly v bezpečném prostředí, kde to opravdu žije, jste na správném místě. Místní spolky zde pravidelně pořádají nejruznější akce pro děti i dospělé – od tradičních masopustů až po dětské dny a hasičská setkání. Příroda a lesy jsou doslova za humny, přičemž veškerou občanskou vybavenost v Trutnově nebo Úpici máte v pohodlném dojezdu do 15 minut.

Ve fotogalerii je použita vizualizace.

PENB nevyhotoven, proto zatím uvádíme třídu "G".

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete vidět potenciál domu na vlastní oči, ráda vás provedu osobní prohlídkou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118904.