

Prodej RD v Brlohu s nájemníkem- tedy vhodný k investici

44001, Louny



3 150 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: +420 603 143 590

GSM: +420 603 143 590

E-mail:

info@ziproprav.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	110 m ²	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Počet fází:	3 fáze
Voda:	Vodovod	Zdroj teplé vody:	Bojler - elektro
Zdroj vytápění:	Krb	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost v Ústeckém kraji ?Exkluzivně Vám nabízíme RD dispozičně 2+1, 110 m² s malým dvorkem vhodný k investici. V domě bydlí nájemci, kteří by zde rádi zůstali, výnos z pronájmu činí 5%. V obci Brloh - malé vesničky obklopené lesy a krásnou přírodou sice nenajdete žádnou občanskou vybavenost, ale zato máte hned za domkem les, jste kousek od přírody, najdete zde pár zajímavostí - Vernerův mlýn - plně dochovaný vodní mlýn, unikátní památka s plným mlynářským vybavením, nebo si můžete udělat procházku po naučné stezce Smolnický potok, či si vyšlápnout Blšanský Chlum - nedaleký čedičový vrch. Vše potřebné najdete v 2 km vzdálené obci Citoliby, anebo v Lounech, které se nacházejí cca 5 km. RD je ve slušném, udržovaném stavu. Vodu ohřívá elektrický bojler, topí se šamotovými radiátory, nebo krbem, což současný nájemník preferuje. V současné době se v obci dělá nová elektřina, takže domeček má nově třífázový jistič. Okolní stejné domy mají udělanou půdní vestavbu, čímž jde zvětšit dispozici domu. Velkým benefitem obce je, že nájezd na dálnici na Prahu se nachází cca 5 minut autem od domu. Za domkem je dvorek o výměře cca 90 m², na němž se nachází sklep. Pokud hledáte investiční příležitost, pak jste ji právě našli. Ozvěte se mi, případně pojedte na prohlídku. Třída energetické náročnosti budovy G.