

Pronájem restaurace v Italské ulici

Italská, 12000, Praha 2, Praha

**150 000 Kč**

za měsíc

Na vyžádání

Vyřizuje

Zuzana Vaškovičová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 554 344**E-mail:**zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com**Počet podlaží objektu:**

1

Druh objektu:

cihlová

Energetická náročnost:G - Mimořádně
nehospodárná**Užitná plocha:**225 m²**Stav objektu:**

velmi dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zavedený a plně vybavený restaurační prostor o celkové výměře v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad, jen pár kroků od náměstí Míru. Restaurace se nachází v přízemí reprezentativního činžovního domu s přímým vstupem z ulice a velkými výlohami, které zajišťují výbornou viditelnost.

Interiér restaurace nabízí přibližně 40 míst k sezení, součástí je také venkovní zahrádka s kapacitou až 40 hostů. Prostor je připraven k okamžitému provozu a je pronajímán včetně kompletního vybavení.

Dominantou provozu jsou dva reprezentativní servírovací pulty s prosklenými vitrínami, které jsou ideální pro prezentaci dezertů, cukrářských výrobků, lahůdek nebo jiného sortimentu. Zázemí tvoří profesionálně vybavená kuchyně, samostatná cukrářská laboratoř, dvě skladovací místnosti, šatna a sociální zázemí pro zaměstnance. Součástí převzetí zavedeného provozu je odstupné ve výši 2 000 000 Kč, které zahrnuje převzetí kompletně vybudovaného a vybaveného gastronomického zázemí. Díky svému dispozičnímu řešení je vhodný nejen pro restauraci, ale také pro kavárnu, cukrárnu, bistro či jiný gastronomický koncept