

Prodej bytu 3+kk, 58 m2, Pardubice - Na Drážce

Na Drážce, 53003, Pardubice III, Pardubice



Vyřizuje

Tomáš Horák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

5 890 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 58 m2, který se nachází ve 2. patře zděného bytového domu, v oblíbené pardubické lokalitě Na Drážce. Dům byl postaven v roce 2008.

Byt tvoří vstupní chodba, kuchyně s kuchyňským a jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, praktická komora, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Díky dobrému prosvětlení působí byt příjemně, vzdušně a nabízí dostatek prostoru jak pro pár, tak pro rodinu s dítětem.

Výraznou výhodou nemovitosti je možnost parkování přímo na vlastním pozemku u domu. Kupující se zároveň stane spoluvlastníkem tohoto pozemku, a získá tak pohodlnější a jistější možnost parkování než při běžném stání na veřejné komunikaci. Obyvatelé domu mohou dále využívat společnou kolárnu.

Velkým benefitem je také poloha bytu. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné docházkové vzdálenosti a zastávka MHD se nachází přímo u domu. V okolí jsou obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace i další služby potřebné pro každodenní život.

Byt je k dispozici ihned a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Financování této nemovitosti Vám zajistíme.