

Varnsdorf - prodej bytu 2+1 55 m², osobní vlastnictví

0, 40747, Varnsdorf



Vyřizuje

Maja Kucerová
Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 466 178

E-mail:
maja.kucerova@vdfreality.cz
1 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodové bydlení v srdci města Varnsdorf nebo bezpečnou investici?

Tento byt 2+1 v osobním vlastnictví v centru Varnsdorfu je přesně to, co stojí za pozornost.

Byt se nachází v klidném a čistém domě se slušnými nájemníky v 2.NP, což zaručuje příjemné prostředí a bezstarostné užívání. Díky umístění v samotném centru města máte vše na dosah ruky - autobusová zastávka, lékárna, obchody, lékaři, škola i školka, příjemný park - jsou jen pár kroků od domu.

Skvělá investiční příležitost

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému a platícímu nájemníkovi, což z něj dělá ideální volbu pro investory, kteří hledají stabilní příjem bez starostí. Pokud by nový majitel preferoval byt bez nájemníka, je možné jej uvolnit do 3 měsíců.

- 2+1 v osobním vlastnictví s balkónem /kuchyň, obývací, samostatný pokoj, wc a koupelna zvlášť, předsíň - 55m², sklepní kóje/
- Centrum města - vše po ruce
- Klidný, udržovaný dům se slušnými obyvateli
- Výborná investice
- Možnost převzetí s nájemníkem nebo uvolnění bytu
- Velmi nízké náklady na bydlení

Pro více informací či domluvení prohlídky mě můžete kontaktovat na uvedeném telefonním čísle.