

Klidné bydlení v rodinném domě s vlastní zahradou

Slunečná, 56802, Svitavy



Vyřizuje

Jana Králíčková DiS.**Tel.:** 602 882 702**GSM:** +420 732 469 373**E-mail:**jkralickova@realitycm.cz**13 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby
6.500,-Kč + vratná kauce
26.000,-Kč + provize RK
13.000,-Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	90 m ²
Celková podlahová plocha:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s vlastní zahradou a dostatkem prostoru? Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v přízemí rodinného domu a nabízí příjemné bydlení s výhodami domu i zahrady.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ložnici, samostatný pokoj, koupelnu, samostatné WC a sklep. Z obývacího pokoje je přímý vstup na soukromou zahradu, která nabízí ideální místo k odpočinku, posezení s rodinou nebo grilování.

Součástí kuchyňské linky je plynová varná deska, elektrická trouba a mikrovlnná trouba. Ostatní vybavení si nový nájemce zařídí podle vlastních potřeb a vkusu. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Velkým bonusem je možnost využívání další zahrady o výměře přibližně 600 m² se skleníkem, která potěší zejména milovníky zahradničení nebo pěstování vlastní zeleniny.

Měsíční nájemné činí 13.000,-Kč, zálohy na služby jsou 6.500,- Kč měsíčně, které zahrnují elektřinu, plyn, vodu a také internetové připojení. Vratná kauce 26.000,-Kč. Provize pro RK ve výši jednoho nájmu.

Byt se pronajímá bez vybavení. Fotografie interiéru jsou ilustrační a slouží pouze pro představu o dispozici a možnostech využití prostoru. K nastěhování je od 1.8.2026.

Pokud hledáte prostorné bydlení s vlastní zahradou a klidným zázemím, neváhejte kontaktovat realitní makléřku a domluvte si prohlídku.