

Pronájem bytu 1+kk 38 m²

Denksteinova, 33441, Dobřany



Vyřizuje

Žaneta Križánková**Tel.:** +420 775 454 666**GSM:** +420 775 454 666**E-mail:**zaneta.krizankova@vasdomovník.cz**11 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby činí 1800 Kč/ 1 osoba + 400 každá další osoba, elektřina se převádí na nájemce

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	38 m ²
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Zdroj vytápění:	Centrální dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásnou bytovou jednotku v novostavbě o dispozici 1+kk v Dobřanech, ulice Denksteinova.

Byt o velikosti 38 m² se nachází v 2. NP domu s výtahem a skládá se z předsíně, pokoje s kuchyňskou linkou a balkónem, koupelny s toaletou a k bytu náleží komora umístěna přímo na chodbě před bytem. Jednotka se pronajímá částečně zařízená, součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice) a také předsíňová stěna, skříň, komoda, věšák a botník. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkovými dodávkami.

Rezidence Hvízdalka kombinuje klidné zázemí v bezprostřední blízkosti přírody s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (školy, lékaři, obchody, restaurace, sportoviště). Velkou výhodou je vynikající dopravní dostupnost, Dobřany leží přímo u dálnice D5 a mají skvělé vlakové i autobusové spojení. Cesta autem do Plzně (např. na Borská pole) zabere zhruba 10 až 15 minut, vlakem jste v centru Plzně za necelých 20 minut.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 22 000 Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování ihned.