

Pronájem bytu 2+kk 40 m², Mšené-lázně

Mládežnická, 41119, Mšené-lázně



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 40 m².

K bytu náleží venkovní parkovací stání a předzahrádka o výměře 99 m².

Měsíční náklady:

- nájemné: 11.500 Kč
- zálohy na služby: 5.900 Kč
- kauce: 15.000 Kč
- provize realitní kanceláře: 11.500 Kč

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby a je k dispozici ihned.

Při podpisu nájemní smlouvy je zájemce povinen předložit pronajímateli výpis z Centrální evidence exekucí, který lze získat například na kterémkoliv pracovišti Czech POINT.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba,
- koupelna se sprchovým koutem,
- pokoj s kuchyňskou linkou (11,6 m², průchozí)
- samostatná ložnice (19 m²)

Byt má vlastní elektrické vytápění (přímotopy) a elektrický bojler pro ohřev teplé vody.

Díky umístění v blízkosti areálu lázní mají nájemci možnost využívat zvýhodněné lázeňské služby.

Okolí nabízí klidné prostředí, krásnou přírodu a řadu možností pro procházky, turistiku i cyklistiku. V blízkosti se nachází například hora Říp, zámek Libochovice, historické centrum Litoměřic, torzo kláštera Panenský Týnec, Oldřichův dub v Peruci nebo hrad Hazmburk. Oblíbeným cílem jsou také tradiční nedělní trhy v Ředhošti.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Slaného, Roudnice nad Labem i Prahy, a to jak automobilem, tak autobusovým spojením.