

Rekreační chata s kotvištěm a molem, Křepenice, osada Rybárna, okr. Příbram

26401, Křepenice

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Realitní kancelář**Honzík****honzik@honzik.cz****Tel.:** 296 326 086**GSM:** +420724593303**E-mail:** honzik@honzik.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	100 m ²	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velice pěkný, zateplený rekreační domek z roku 1990, který v roce 2007 prošel přestavbou a rozšířením, nacházející se v rekreační osadě Rybárna v obci Křepenice. Od chaty k vodě je to cca 200 m a prodávající přenechá i kotviště s molem (prkna nyní uschována v dílně) pro loď evidované u Povodí Vltavy. Chata je zasazená do svahu (vlastní pozemek celkem 290 m²) s víceúrovňovým vstupem, má užitnou plochu cca 100 m², má terasu a samostatně stojící garáž, užívanou jako dílna a sklad. Přízemí/suterén: obytná místnost s krbem, kuchyňským koutem a technickou místností (cca 20 m²). 1.patro/přízemí: vstupní předsíň, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem a obytná místnost s kuchyní a jídelnou (21 m²) a vstupem na terasu, která je umístěná nad garáží. Podkroví: hala (7 m²) a ložnice (16 m²). Veškeré vybavení jako kamna, bojler, kuchyň, nábytek atd. je v ceně. Voda ze studny (vrt 16 m hluboký), elektřina 220/380V, odpad do septiku. Příjezd autem až na pozemek. Nachází se v oblíbené rekreační osadě Rybárna v obci Křepenice, nedaleko od Cholínského mostu a Slapské přehrady (cca 200 m). Z Prahy sem dorazíte za necelou hodinu - pouhých 55 km.