

Prodej pozemku Stará Paka - Jičín

Stará Paka



Vyřizuje

Anežka Bauerová

GSM: +420 608318116

E-mail:

anezka.bauerova@edoreality.cz

1 090 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 312 m²

Doprava: silnice; autobus

Umístění objektu:

okraj obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku s mobilním domem v chatové oblasti na okraji Staré Paky o výměře 312m².

Stará Paka má z větších měst nejblíže do Jičína a Semil. V navazujícím městě Nová Paka je kompletní občanská vybavenost (restaurace, obchody, lékař, škola, školka).

Pozemek je jedním z bočních pozemků v chatové oblasti, vedle lesa. Nedaleko je také úplně nové sportoviště a hřištěm pro děti. Příjezdová cesta je nezpevněná.

Součástí prodeje je starší mobilheim o dispozici 3+kk, který si můžete nechat a využít, nebo ho lze prodat zvlášť. Původní základy chaty jsou na pozemku patrné a lze zde vystavět novou chatu. Pozemek je z větší části oplocen.

Zde informace z územního plánu k nové stavbě:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- zastavěná plocha max. 25 m²
- intenzita využití území - max. 30 %,
- výšková regulace výstavby - max. 5 m nad upravený terén,

Na zahrádku je zavedena sezónní voda. Elektrický sloupek je cca 20m od hranice pozemku. Odkanalizování je řešeno individuálně. Pro trvalé bydlení by byla třeba studna na celoroční vodu.

Parcela st. 678 a 1039/125 v KÚ Stará Paka.

Doporučuji prohlídku.