

Prodej bytové jednotky 3+1 s lodžií v Nýřanech

Havířská, 33023, Nýřany



Vyřizuje

Petr Živčák**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**petr.zivcak@mixreality.eu**4 500 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení nedaleko Plzně? Naše společnost Mixreality Vám exkluzivně nabízí ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 62 m², která se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu v Havířské ulici v Nýřanech. K bytu náleží také balkón a sklepní kóje. Byt je situován v domě, který prošel kompletní revitalizací. Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj, kuchyně, dva neprůchozí pokoje, předstíh, koupelna a samostatné WC. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Město Nýřany patří mezi velmi vyhledávané lokality v blízkosti Plzně. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – nachází se zde mateřské i základní školy, obchody, supermarkety, lékaři, lékárna, restaurace, sportovní areály, dětská hřiště i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Výborná je také dopravní dostupnost. Do centra Plzně se dostanete přibližně za 15 minut autem. Pravidelné autobusové i vlakové spoje zajišťují pohodlné spojení s Plzní i okolními obcemi. Nedaleko města se nachází také nájezd na dálnici D5, díky kterému je rychle dostupná jak Plzeň, tak Praha i hranice s Německem. V případě zájmu Vám rádi zajistíme prohlídku této nemovitosti. Samozřejmostí je kompletní realitní servis včetně zajištění nejvýhodnějšího financování zdarma prostřednictvím všech bankovních institucí.