

## Dva rodinné domy na prodej

Opavská, Velké Hoštice



Vyřizuje

**Jiří Paláček**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 605962290

**E-mail:**

[jiri.palacek@byrfin.cz](mailto:jiri.palacek@byrfin.cz)

**5 700 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |          |                               |                             |
|-------------------------------|----------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1        | <b>Užitná plocha:</b>         | 160 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dva samostatné rodinné domy s hospodářským zázemím a velkým potenciálem ve Velkých Hošticích

Nabízíme k prodeji jedinečný soubor nemovitostí v oblíbené obci Velké Hoštice, vzdálené pouhých 5 minut od Opavy. Nemovitost tvoří dva samostatně stojící rodinné domy na jednom pozemku, mezi nimiž se nachází uzavřený dvůr poskytující dostatek soukromí. Součástí areálu je také zahrada, rozsáhlé hospodářské budovy a prostorné dílny, které nabízejí široké možnosti využití.

Jeden z domů je obyvatelný a může sloužit k okamžitému bydlení. Druhý dům je určen ke kompletní rekonstrukci, stejně jako většina navazujících objektů. Celý areál tak představuje ideální příležitost pro vybudování prostorného rodinného sídla, vícegeneračního bydlení, kombinace bydlení s podnikáním nebo investičního projektu.

Velké Hoštice patří mezi velmi vyhledávané lokality díky své výborné dopravní dostupnosti do Opavy a kompletní občanské vybavenosti. V obci se nachází mateřská i základní škola, obchody, pošta, zdravotní ordinace, restaurace, sportoviště i autobusové a vlakové spojení. Dominantou obce je barokní zámek se zámeckým parkem, který dotváří příjemné prostředí pro každodenní život.

Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem, hospodářským zázemím a možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, je tato nabídka výjimečnou příležitostí.