

Prodej Chata, 33

Jenišov, 38226, Horní Planá



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Miroslava

Bauerová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	33 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete, nebo zajímavou investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších lokalit u Lipenské přehrady? Právě pro vás je určena tato pečlivě udržovaná rekreační chata v obci Jenišov.

Chata o užitné ploše 33 m² stojí na pozemku o celkové výměře 557 m² a prodává se včetně kompletního vybavení, takže ji můžete začít okamžitě využívat nebo pronajímat bez dalších investic. Interiér je vybaven kvalitním nábytkem vyrobeným na míru, který maximálně využívá prostor a vytváří příjemnou atmosféru.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní kanalizaci a vodu čerpá z vlastní studny. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Součástí chaty je také garáž, která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění jízdních kol, sportovního vybavení nebo dalších sezónních věcí. Oplocená zahrada nabízí dostatek soukromí pro odpočinek, grilování i rodinné chvíle. Parkování je možné pohodlně přímo před chatou.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha – Lipenská přehrada je vzdálena přibližně 300 metrů, takže budete mít na dosah koupání, vodní sporty, cyklostezky i další celoroční volnočasové aktivity. Díky atraktivní lokalitě představuje chata nejen ideální místo pro vlastní rekreaci, ale také výbornou investiční příležitost s potenciálem krátkodobých pronájmů.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů).

Reality s ženským nadhledem | Mirka Bauerová. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118958.