

Převod dr. podílu, byty/1+kk, 30 m², Sluneční 803, 25242 Jesenice, Praha-západ [ID 88005]

Sluneční, Jesenice



5 150 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte první vlastní bydlení kousek od Prahy, menší byt na klidném místě, která dává dlouhodobě smysl?

V Jesenici u Prahy, v oblíbené Sluneční ulici, nabízíme hezký a udržovaný byt 1+kk s terasou, sklepem a výhledem do zeleně a na rybník.

Byt má podlahovou plochu 27 m² + sklep 3 m². K tomu náleží terasa o velikosti přibližně 7,5 m². Celkově tak získáte 37,5 m² prostoru včetně příslušenství.

Právě terasa, sklep a otevřený výhled jsou tím, co z tohoto bytu dělá něco víc než jen klasické malé 1+kk. Je to místo, kde si ráno můžete dát kávu venku, večer vypnout po práci a přitom nebýt zavřený mezi čtyřmi stěnami.

Dispozice je jednoduchá a praktická. Hlavní obytná místnost propojuje prostor pro spaní, odpočinek i kuchyňský kout. Byt je ve velmi pěkném stavu, připravený k nastěhování bez nutnosti investic.

Byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu. Díky tomu nabízí příjemný pocit soukromí, klid a hezký výhled do okolní zeleně. Družstevní vlastnictví je doplacené, bez anuity.

Lokalita je ideální pro ty, kdo chtějí bydlet na hranici Prahy, ale nechtějí žít přímo v ruchu města. Jesenice nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby, restaurace, školku, školu i dobrou dostupnost směrem na Prahu. Zároveň máte v okolí dostatek zeleně, procházek a klidnější atmosféru než v běžné městské zástavbě.

Tento byt může být skvělou volbou pro jednotlivce, mladý pár, první vlastní bydlení nebo jako příležitost k pronájmu. Díky velikosti, lokalitě a nižší vstupní ceně oproti větším bytům může dávat smysl i rodičům, kteří chtějí pořídit byt pro své děti do budoucna.

Pokud hledáte praktické 1+kk u Prahy, které je připravené k nastěhování a má atmosféru, doporučuji osobní prohlídku.