

Prodej rodinného domu 4+kk

Družstevní, 25081, Nehvizdy



Vyřizuje

Tereza Polášková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 483 933

E-mail:

tereza.polaskova@housevip.cz

14 800 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme moderní řadový rodinný dům o dispozici 4+kk, situovaný v klidné rezidenční části obce Nehvizdy. Nemovitost byla zkolaudována v roce 2015 a díky promyšlenému dispozičnímu řešení, kvalitnímu technickému stavu a nízkým provozním nákladům představuje ideální volbu pro rodinné bydlení.

Dům disponuje užitnou plochou 120 m² a stojí na pozemku o výměře 263 m². Součástí je zděná garáž, kryté parkovací stání, zastřešená terasa, balkon, upravená zahrada a zapuštěný bazén. Energetická náročnost budovy spadá do třídy B - velmi úsporná.

Interiér domu je světlý, vzdušný a prakticky řešený. Přízemí tvoří otevřený obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelní část a moderní kuchyni. Velkoformátová francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a zároveň umožňují přímý vstup na zastřešenou terasu, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné zázemí pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli.

V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a prakticky řešený prostor pro pračku a sušičku.

V horním podlaží jsou umístěny tři samostatné ložnice, prostorná koupelna a dostatek úložných prostor. K dispozici je rovněž částečně pochozí podkroví, které slouží jako další úložný prostor.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné větší investice. Je vybaven plastovými okny, elektrickým podlahovým vytápěním a napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Celkové měsíční náklady na elektřinu, včetně vytápění, se pohybují okolo 5 500 Kč. Nemovitost je bez právních vad, zástav či jiných závazků.

Velkým benefitem je zděná garáž s dostatkem prostoru nejen pro parkování automobilu, ale také pro uskladnění kol, zahradní techniky nebo vytvoření menší dílny. Kromě garáže je k dispozici kryté parkovací stání pro dvě vozidla a další

parkovací místo před domem.

Zahrada orientovaná na západ nabízí příjemné soukromí díky vzrostlé zeleni. Součástí venkovního prostoru je zapuštěný bazén, zastřešené posezení i dostatek místa pro relaxaci, hry dětí nebo rodinná setkání. Celý exteriér je udržovaný a navržený s důrazem na pohodlné užívání i snadnou údržbu.

Nehvizdy patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality pro rodinné bydlení v blízkosti Prahy. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, sportovišť i zdravotních služeb. Výbornou dostupnost zajišťuje rychlé napojení na dálnici D11 i pravidelné autobusové spojení do Prahy.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají moderní, úsporné a bezstarostné rodinné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností hlavního města.