

Pronájem byt 1+1, 36

Volyňských Čechů, 43801, Žatec



Vyřizuje

Anna Linhartová M.R.E.

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

9 500 Kč
za měsíc

Cena je uvedena bez energií a služeb. Kauce ve výši 30.000,-Kč je včetně provize RK.

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci v panelovém domě.

Moderní bydlení v žádané lokalitě s vynikající občanskou vybaveností

Hledáte moderní byt v příjemné a dobře dostupné lokalitě? Nabízíme pronájem bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci, který je situován v panelovém domě v srdci žádané čtvrti. Toto komfortní bydlení je ideální volbou pro všechny věkové skupiny, kteří ocení výbornou dostupnost občanské vybavenosti a klidné prostředí.

Dispozice a vybavení bytu

Byt poskytuje praktickou dispozici 1+1, dvě obytné místnosti, navíc prostornou chodbu, koupelnu a WC. Nedílnou součástí je lodžie umístěná v mezipatře, která nabízí příjemný prostor k odpočinku. Kompletní rekonstrukce zahrnuje nové podlahy, moderní kuchyňskou linku, zcela novou koupelnu i elektroinstalaci, což zaručuje vysoký standard pohodlí a bezpečí.

Bezbariérový přístup a komfort pro všechny

Dům je vybaven výtahem a bezbariérovým přístupem, což zajišťuje maximální pohodlí nejen pro rodiny s malými dětmi, ale také pro seniory či osoby s omezenou pohyblivostí.

Náklady na bydlení

- Měsíční nájem: 9 500 Kč
- Zálohy na služby: 2.200 Kč za 1 osobu - zahrnují studenou i teplou vodu, topení a ostatní služby
- Elektřina: hrazená nájemcem samostatně

Kauce

- Celková kauce: 30.000 Kč (včetně provize realitní kanceláře ve výši 14.000 včetně DPH).
- Vratná část kauce: 16 000 Kč

Občanská vybavenost v okolí

V bezprostředním okolí bytu naleznete vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život:

- Obchody s potravinami i smíšeným zbožím
- Základní škola v docházkové vzdálenosti
- Mateřská škola jen pár kroků od domu
- Snadná dostupnost MHD
- Možnosti sportovního vyžití a volnočasových aktivit

Ideální volba pro každého

Díky skvělé lokalitě a promyšlenému řešení dispozice je byt vhodný pro seniory i mladé páry hledající moderní a pohodlné bydlení v místě s kompletní občanskou vybaveností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118975.