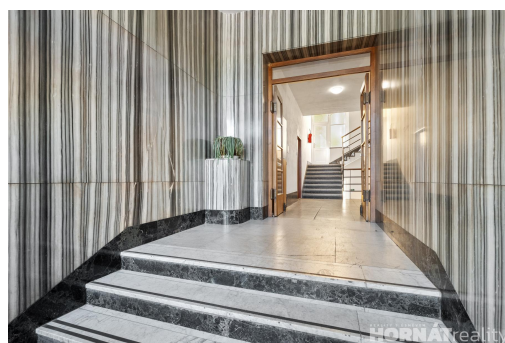


Prodej, 3+kk, Vršovická, 87 m²

Vršovická, 10100, Praha 10, Praha



11 900 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK a právního
servisu



Vyřizuje

Petr Hornát

Tel.: +420 733118220

GSM: +420 733118220

E-mail: hornat@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 87 m² se nachází v pražských Vršovících, jen pár kroků od tramvajové zastávky Bohemians. Díky své dispozici i lokalitě se hodí jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. nadzemním podlaží velmi udržovaného cihlového domu s výtahem. Dispozice je vzdušná, prakticky řešená a díky velikosti jednotlivých pokojů vhodná i pro čtyřčlennou rodinu. Nabízí menší obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné opravdu prostorné pokoje, koupelnu a praktickou komoru, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je také menší technická místnost v bytě a dále sklep, který je umístěn v suterénu domu.

Velkou výhodou je možnost jednoduchou stavební úpravou změnit dispozici na 3+1, což ocení zejména zájemci preferující oddělenou kuchyň.

V obytných místnostech jsou položeny dřevěné plovoucí podlahy. V komoře, koupelně a na WC je dlažba. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka nádobí, digestoř, varná deska a mikrovlnná trouba).

Okna jsou plastová a orientovaná do živější Vršovické ulice. Díky umístění bytu ve vyšším podlaží je však hluk z ulice citelně méně patrný.

Vršovice patří mezi nejpopulárnější pražské čtvrti. Okolí se pyšní spoustou vyhlášených kaváren a bister. Nechybí ani obchody, například v nákupním centru Eden. Sportovat nebo relaxovat můžete v parku Grébovka. Skvělá je i dopravní dostupnost, ať už tramvají nebo vlakem z nedalekého nádraží Praha - Vršovice, a to jak do centra města, tak i mimo něj.

Byt je ihned k nastěhování. Financování hypotečním úvěrem je samozřejmě možné, rádi vám ho pomůžeme kompletně zařídit.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se a domluvíme si osobní prohlídku.