

Pronájem praktického bytu 2+1 u náměstí Bratří Synků

Čestmírova, 14000, Praha 4, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text

Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:**lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému a dlouhodobému pronájmu je k dispozici byt 2+1 o rozloze 75 m² v 2. nadzemním podlaží činžovního domu v klidné ulici Čestmírova v Nuslích.

Dispozice obsahuje vstupní síň se vstupem do kuchyně, jednoho z pokojů, koupelny a toalety. Kuchyně je vybavena všemi spotřebiči včetně myčky. Byt má dva pokoje, které mohou sloužit jako obývací pokoj a ložnice či dvě ložnice samostatně. Do jedné z ložnic se může vstoupit samostatným vchodem z chodby a tím ji udělat plně neprůchozí. V jedné ložnici je u vstupu komora s policemi a úložným prostorem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a místem na pračku. Toaleta je samostatná.

Byt je vytápěn plynovým kotlem. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 2,5 m². Okna jsou dřevěná, nově repasovaná, a podlahové krytiny tvoří dřevěné parkety, dlažba a laminát.

Vedle domu je pekárna a kavárna Zrno zrnko, v blízkosti asi 3 minuty chůze je Lidl, drogerie a čerpací stanice. Pro doplnění plnohodnotné občanské vybavenosti je také 1 minutu chůze tramvajová zastávka Otakarova nebo náměstí Bratří Synků.

Poplatky vychází přibližně na 4 500 Kč i s energiemi podle počtu osob v bytě (bude přiblíženo v kalkulaci e-mailem vážným zájemcům).

Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.