

Pronájem, byty/2+kk, 56.55 m², Pšeničná 1728, 26801 Hořovice, Beroun [ID 88136]

Pšeničná, Hořovice



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	56.55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 2+kk v moderní novostavbě. Součástí pronájmu je balkon, parkovací stání a sklep, které zajišťují komfortní bydlení.

Byt o celkové ploše 56,55m² se nachází v 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou se spotřebiči, dále předstíň, ložnice a koupelna s toaletou. Součástí vybavení bytu jsou předokenní žaluzie. K bytu náleží také sklep o výměře 8,97m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v Hořovicích, městě s výbornou dopravní dostupností. Díky přímému napojení na dálnici D5 se do centra Prahy dostanete přibližně za 25 minut, do Plzně za 35 minut. Ve městě naleznete kompletní občanskou vybavenost – moderní nemocnici, mateřské a základní školy, obchody, restaurace i sportovní vyžití v podobě aquaparku, zimního stadionu, fotbalového hřiště, tenisových kurtů nebo jezdeckého ranče. Milovníci přírody ocení blízkost chráněné krajinné oblasti Brdy, která nabízí široké možnosti pro turistiku i cyklovýlety.

Měsíční nájemné: 17.500 Kč

Zálohy na služby: 4.500 Kč (předběžná kalkulace developera, bude upřesněna po předání domu)

Elektrinu a internet si nájemce převádí na sebe.

Vratná kauce: 20.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 21.175 Kč včetně DPH.

K nastěhování od 1.9.2026.

Pokud hledáte moderní bydlení v novém bytě s výbornou dostupností do Prahy i Plzně, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku.