

Pronájem, byt 2+1 s balkónem, Česká Lípa, ul. Antonína Sovy

Antonína Sovy, Česká Lípa



Vyřizuje

Ondřej Špaček**Tel.:** 793 987 434**GSM:** 793987434**E-mail:**info@euroreality.info**11 000 Kč**

za měsíc

jistota (vratná kauce
16.000 Kč, provize pro RK
16.000 Kč+ el .energie a
plyn na nájemníka

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 s balkónem a sklepem, 50 m², Česká Lípa – sídliště Slovanka

Nabízím k pronájmu světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 2+1 s balkónem, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného cihlového domu v oblíbené a klidné lokalitě sídliště Slovanka v České Lípě, v ulici Antonína Sovy.

Byt disponuje podlahovou plochou 50 m², balkónem o výměře 4 m² a prostorným sklepem o velikosti 6 m². Dům prošel revitalizací – je zateplený a osazen plastovými okny, což přispívá k nižším nákladům na bydlení a příjemnému vnitřnímu klimatu.

Byt je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu. V obytných pokojích jsou zachovalé parketové podlahy, koupelna je vybavena sprchovým koutem. Byt se nachází ve 2. patře domu bez výtahu.

Velkou výhodou je vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti naleznete mateřskou a základní školu, obchody, restaurace i další služby. Přímo před domem je k dispozici parkoviště.

Byt je k nastěhování od 1. srpna 2026.

Finanční podmínky:

Nájemné: 11.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby (teplo, teplá voda, vodné a stočné, elektřina společných prostor): 5.000 Kč / měsíc

Celkové měsíční platby: 16.000 Kč

Vratná jistota (kauce): 16.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 13.223 Kč + 21 % DPH (celkem 16.000 Kč)

Platby při uzavření nájemního vztahu:

Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit provizi realitní kanceláře ve výši 16.000 Kč včetně DPH.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné včetně záloh na služby ve výši 16.000 Kč a vratná jistota (kauce) ve výši 16.000 Kč.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem pro maximálně dvě pracující osoby.

Máte-li zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat realitního makléře. Rád vám byt osobně představím.